

2022年9月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
 代表者名 執行役員 本多 邦美  
 URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名  
 株式会社KJRマネジメント  
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦  
 TEL : 03-5293-7091

投資法人債の発行及び短期借入金の期限前弁済に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、投資法人債（以下「本投資法人債」といいます。）の発行、並びに短期借入金の期限前弁済（以下、本投資法人債の発行と総称して「本件実行」といいます。）を決定しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 本投資法人債の発行

(1) 本投資法人債の概要

① 名 称	産業ファンド投資法人 第7回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）
② 発行総額	17億円
③ 債券の形式	本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律（平成13年法律第75号。その後の改正を含みます。）の適用を受け、本投資法人債についての投資法人債券は発行しない。
④ 発行価額又は最低価額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑤ 償還価額	各投資法人債の金額100円につき金100円
⑥ 利率	年1.000%
⑦ 各債券の金額	1億円
⑧ 募集方法	一般募集
⑨ 申込期間	2022年9月21日（水）
⑩ 払込期日	2022年9月30日（金）
⑪ 担保	本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また本投資法人債のために特に留保されている資産はない。
⑫ 償還期限及び償還方法	2037年9月30日にその総額を償還する。
⑬ 利払期日	毎年3月31日及び9月30日
⑭ 財務上の特約	担保提供制限条項が付されている。
⑮ 取得格付	株式会社日本格付研究所（JCR） : AA
⑯ 財務代理人	株式会社三菱UFJ銀行
⑰ 引受会社	みずほ証券株式会社

(2) 発行の理由

有利子負債の長期化、返済期限の分散及び資金調達手段の多様化を企図し、本投資法人債の発行により調達した資金を短期借入金の期限前弁済の一部に充当するため。

(3) 調達する資金の額、使途及び支出予定時期

① 調達する資金の額（差引手取概算額）

1,680 百万円

② 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

短期借入金の期限前弁済の一部に 2022 年 9 月 30 日付で充当する予定です。期限前弁済の対象となる短期借入金の詳細については、後記「2. 短期借入金の期限前弁済 (1) 期限前弁済する借入金の内容」をご参照ください。

2. 短期借入金の期限前弁済

(1) 期限前弁済する借入金の内容

借入先	借入額 (百万円)	弁済金額 (百万円)	金利	利率	借入 実行日	返済 期日	期限前 弁済日	担保・ 返済方法
株式会社 三菱 UFJ 銀行	1,700	1,700	変動	基準金利* +0.160% (*全銀協1ヶ月 日本円 TIBOR)	2022 年 4月1日	2023 年 3月31日	2022 年 9月30日 (予定)	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済

(2) 弁済資金

前記「1. 本投資法人債の発行」に記載の本投資法人債により調達した資金及び自己資金を用いて弁済します。

3. 本件実行（2022 年 9 月 30 日）後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,400	1,700	-1,700
長期借入金 (注)	189,883	189,883	0
借入金合計	193,283	191,583	-1,700
投資法人債 (うちソーシャルボンド)	15,000 (5,000)	16,700 (5,000)	+1,700 (0)
有利子負債合計	208,283	208,283	0

(注) 長期借入金には、1 年内返済予定のものも含まれます。

4. 今後の見通し

本件実行による本投資法人の2023年1月期（第31期：2022年8月1日～2023年1月31日）及び2023年7月期（第32期：2023年2月1日～2023年7月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更は有りません。

5. その他

本投資法人債の償還等に関わるリスクにつきましては、第 29 期有価証券報告書（2022 年 4 月 27 日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上