



福岡リート投資法人

各 位

2023年7月18日

不動産投資信託証券発行者名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
福岡リート投資法人
代表者名 執行役員 古池 善司
(コード番号：8968)

資産運用会社名
福岡市博多区住吉1丁目2番25号
株式会社福岡リアルティ
代表者名 代表取締役社長 古池 善司
問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之
TEL. 092-272-3900

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入（以下「本件借入」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

なお、本件借入は、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンです。グリーンローン及び当社のグリーンファイナンス・フレームワークについての詳細は、2022年6月21日付「資金の借り入れに関するお知らせ」の別紙をご参照ください。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

既存借入金にかかる借換え

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
長期 (注1)	三井住友信託銀行 株式会社	9 億円	未定(注2) 固定金利	2023年 7月31日	2023年7月27日付 金銭消費貸借契約を 締結	2028年 7月31日	返済 期日 に 一括 弁済	無担保 無保証
		6 億円				2031年 7月31日		

(注1) サニックス博多ビル及びロジシティみなと香椎の取得に伴う借入金の借換えとして、グリーンローンでの調達となります。

(注2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(3) 借換えとなる借入の内容

区分	借入先	借入金額	返済期日	返済方法	担保の有無	開示日
長期	三井住友信託銀行 株式会社	15 億円	2023年 7月31日	返済期日に 一括返済	無担保 無保証	2015年7月21日 2015年7月27日(金利決定)

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	81,850	81,850	0
(内一年以内返済予定長期借入金)	(11,100)	(9,600)	(▲1,500)
借入金合計	81,850	81,850	0
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	86,850	86,850	0

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2023年5月30日付提出の第37期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>