

2019年10月18日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 竹田 治朗  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 企画部長 桃井 洋聡  
TEL: 03-5157-6010

CASBEE 不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する6物件について、本日付でCASBEE（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。



なお、今回の評価認証の取得により、本投資法人が保有する CASBEE 不動産評価認証取得物件は合計 12 物件となります。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

評価認証取得物件及び評価ランクは以下のとおりです。

なお、評価認証の取得に際しては、省エネルギーや節水活動に積極的に取り組んでいる点や植栽・自然採光等を取り入れるなど環境配慮がなされている点等が評価されました。

物件名	所在地	評価ランク
KDX 川崎駅前本町ビル	神奈川県川崎市川崎区駅前本町 25 番 1 号	 S ランク ★★★★★
KDX 宇都宮ビル	栃木県宇都宮市駅前通り一丁目 3 番 1 号	
KDX 広島ビル	広島県広島市南区金屋町 2 番 15 号	
KDX 船橋ビル	千葉県船橋市本町七丁目 11 番 5 号	 A ランク ★★★★★
KDX 新横浜ビル	神奈川県横浜市港北区新横浜二丁目 3 番地 8	
KDX 新大阪ビル	大阪府大阪市淀川区宮原四丁目 1 番 4 号	

## 2. CASBEE の概要

CASBEE とは国土交通省が主導して開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE 不動産評価認証は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象に「S ランク」「A ランク」「B+ ランク」「B ランク」の 4 段階で評価されます。

## 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG（Environment：環境、Social：社会、Governance：ガバナンス）への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

\* 本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.kdo-reit.com/ja/feature/sustainability.html>

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>