

# 産業ファンド投資法人

2024年10月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)

代表者名 執行役員 本多 邦美

URL: <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名

株式会社KJRマネジメント

代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹

問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 守津 真麻

TEL: 03-5293-7091

## (訂正)「2024年7月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

産業ファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます。)が2024年9月12日に公表した「2024年7月期 決算短信 (REIT)」の一部に誤りがございましたので、下記の通り訂正いたします。

### 記

#### 1. 訂正理由

2024年9月12日提出の2024年7月期 決算短信 (REIT) の記載事項のうち、「3. 参考情報 (1) 本投資法人の資産の構成」の記載の一部について、第34期 (自2024年2月1日至2024年7月31日) 有価証券報告書の作成準備の際に改めて集計作業及び記載内容の確認を行ったところ、保有資産の立地カテゴリ及び地域について分類上の誤りがあり、記載内容の誤りが生じていることが判明したため。

#### 2. 訂正箇所 (下線部は、訂正箇所を示します。)

P.33

#### 3. 参考情報

「(1) 本投資法人の資産の構成」に記載の表中

(訂正前)

資産の種類	アセット カテゴリ	立地 カテゴリ (注1)	地域	前期 (2024年1月31日)		当期 (2024年7月31日)	
				保有総額 (百万円) (注2)	対総資産 比率 (%) (注3)	保有総額 (百万円) (注2)	対総資産 比率 (%) (注3)
(省略)							
不動産 信託 受益権	物流施設及び工場 ・研究開発施設等 (インダストリアル 不動産)	都市近郊型 又は 工業集積地型	東京及び 東京周辺都市部	199,831	45.2	<u>234,095</u>	<u>42.1</u>
			大阪・名古屋及び 同地域周辺都市部	63,426	14.4	83,793	15.1
			その他	31,752	7.2	<u>39,859</u>	<u>7.2</u>
		独立立地型	東京及び 東京周辺都市部	—	—	—	—
			大阪・名古屋及び 同地域周辺都市部	—	—	—	—
			その他	5,754	1.3	<u>45,017</u>	<u>8.1</u>
(省略)							

産業ファンド投資法人

(訂正後)

資産の種類	アセット カテゴリー	立地 カテゴリー (注1)	地域	前期 (2024年1月31日)		当期 (2024年7月31日)	
				保有総額 (百万円) (注2)	対総資産 比率 (%) (注3)	保有総額 (百万円) (注2)	対総資産 比率 (%) (注3)
(省略)							
不動産 信託 受益権	物流施設及び工場 ・研究開発施設等 (インダストリアル 不動産)	都市近郊型 又は 工業集積地型	東京及び 東京周辺都市部	199,831	45.2	228,000	41.0
			大阪・名古屋及び 同地域周辺都市部	63,426	14.4	83,793	15.1
			その他	31,752	7.2	37,164	6.7
		独立立地型	東京及び 東京周辺都市部	—	—	—	—
			大阪・名古屋及び 同地域周辺都市部	—	—	—	—
			その他	5,754	1.3	53,808	9.7
(省略)							

以上