

2022年6月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 川島 哲
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
戦略企画責任者 山本 晋
TEL: 03-5157-6011

プロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が運用する(H-8)いざりえ恵庭ビル（以下「本物件」といいます。）におけるプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）の変更について、下記の通りお知らせします。

記

1. PM会社の変更

① 変更の概要

本物件について、2022年7月1日付で、以下の通りPM会社を変更します。

物件番号	物件名称	現PM会社	新PM会社
H-8	いざりえ恵庭ビル	株式会社長谷工ライブネット	株式会社ザイマックス北海道

② 変更の理由

本物件においては、現状、プロパティ・マネジメント業務と建物管理業務をそれぞれ別の会社に委託しているところ、両業務を同一の会社に委託することにより業務効率の向上と委託費用の低減を図ることを目的として、この度、両業務の委託先を変更することとしました。

なお、新PM会社については、グループ会社を含めた関連業務の実績や委託に係る費用等を勘案し、上記の通り選定しました。

③ 新PM会社の概要

商号	株式会社ザイマックス北海道
本店所在地	北海道札幌市中央区北1条西3丁目2 井門札幌ビル9階
代表者	代表取締役社長 丸山 正明
資本金	1億円
設立年月	2019年9月
主な事業の内容	不動産の所有、売買、賃貸、管理、仲介、コンサルティング及び鑑定、オフィスビル・商業施設などの不動産に関する運営業務の受託、建物及び関連設備に関する総合管理、メンテナンス業務等
本投資法人又は本資産運用会社との利害関係	該当なし

2. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>