

2023年4月17日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目8番7号  
 三井不動産ロジスティクスパーク投資法人  
 代表者名 執行役員 浅井 裕史  
 (コード番号: 3471)

資産運用会社名  
 三井不動産ロジスティクスリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 坂ノ下 忍  
 問合せ先 取締役財務本部長 牧野 辰  
 TEL. 03-6327-5160

資金の借入れに関するお知らせ

三井不動産ロジスティクスパーク投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(以下「本借入れ」といいます。)について決定しましたので、お知らせいたします。

記

- I. 本借入れ  
 1. 本借入れの内容

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入実行日	返済期日	借入・返済方法、 担保・保証等
株式会社 みずほ銀行	4,500	基準金利 +0.035%	2023年 4月19日	2023年 5月19日	期限一括返済、 無担保・無保証

(注) 利払日は返済期日です。基準金利は、借入実行日の2営業日前の時点における一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する1か月物の全銀協日本円 TIBOR です。

全銀協日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ  
[\(https://www.jbatibor.or.jp/rate/\)](https://www.jbatibor.or.jp/rate/) でご確認いただけます。

2. 本借入れの理由  
 2023年3月14日付で公表した本投資法人の第13期決算における分配金支払いに充当するため。
3. 調達する資金の額、具体的な用途及び支出予定時期  
 (1) 調達する資金の額  
 4,500百万円
- (2) 調達する資金の具体的な用途  
 第13期決算における分配金支払いに充当します。
- (3) 支出予定時期  
 2023年4月20日

## II. 本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	実行前	実行後	増減
短期借入金 (注)	4,000	8,500	4,500
長期借入金 (注)	125,700	125,700	0
借入金合計	129,700	134,200	4,500
投資法人債	5,000	5,000	0
借入金及び投資法人債の合計	134,700	139,200	4,500

(注) 「短期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいいます。また、「長期借入金」とは、借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

## III. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2022年10月26日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンドの情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.mflp-r.co.jp>