

2025年11月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区京橋三丁目6番18号
星野リゾート・リート投資法人
代表者名 執行役員 秋本 憲二
(コード番号：3287)

資産運用会社名
株式会社星野リゾート・アセットマネジメント
代表者名 代表取締役社長 秋本 憲二
問合せ先 取締役経営企画本部長
蕪木 貴裕
(TEL：03-5159-6338)

資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動に関するお知らせ

星野リゾート・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社星野リゾート・アセットマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、本資産運用会社における組織の変更及び重要な使用人の異動について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 組織変更の内容及び目的、並びに変更日

(1) 内容及び目的

主として星野リゾートグループ（株式会社星野リゾート並びにその親会社及びその子会社を総称していいます。以下同じです。）以外が運営する物件を担当する現行の「アセットマネジメント2部」を、主として星野リゾートグループ以外が運営するフルサービス型物件を担当する「アセットマネジメント2部」と、主として星野リゾートグループ以外が運営する宿泊特化型物件を担当する「アセットマネジメント3部」に分割いたします。

これにより、宿泊施設の特性に応じた管理体制を構築し、業務の効率化を図るとともに、運用純収益の最大化及び安定的な成長の実現を目指し、本投資法人の保有資産の更なる価値向上を図ります。

(2) 変更日

2025年12月1日（予定）

(注) 組織変更前後の本資産運用会社の組織図は、別紙1に記載のとおりです。また、変更後の「アセットマネジメント2部」及び「アセットマネジメント3部」の分掌業務は別紙2に記載のとおりです。

2. 重要な使用人の異動（2025年12月1日付（予定））

氏名	新	旧
高橋 悦郎	取締役投資運用本部長	取締役投資運用本部長 兼 エンジニアリング2部長
根岸 洋平 (注)	エンジニアリング2部長	—
大杉 卓弥 (注)	アセットマネジメント3部長	—
吉澤 祐一	取締役 ビジネス推進キャプテン 兼 エンジニアリング1部長	取締役 Vision& ビジネス推進キャプテン 兼 エンジニアリング1部長
蕪木 貴裕	取締役経営企画本部長 兼 財務経理本部長	取締役経営企画本部長 兼 財務経理本部長 兼 企画管理部長
弘光 梨奈 (注)	企画管理部長	—

(注) 新たに就任する重要な使用人の略歴は別紙3に記載のとおりです。

なお、本件に関しましては、金融商品取引法その他の法令・規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

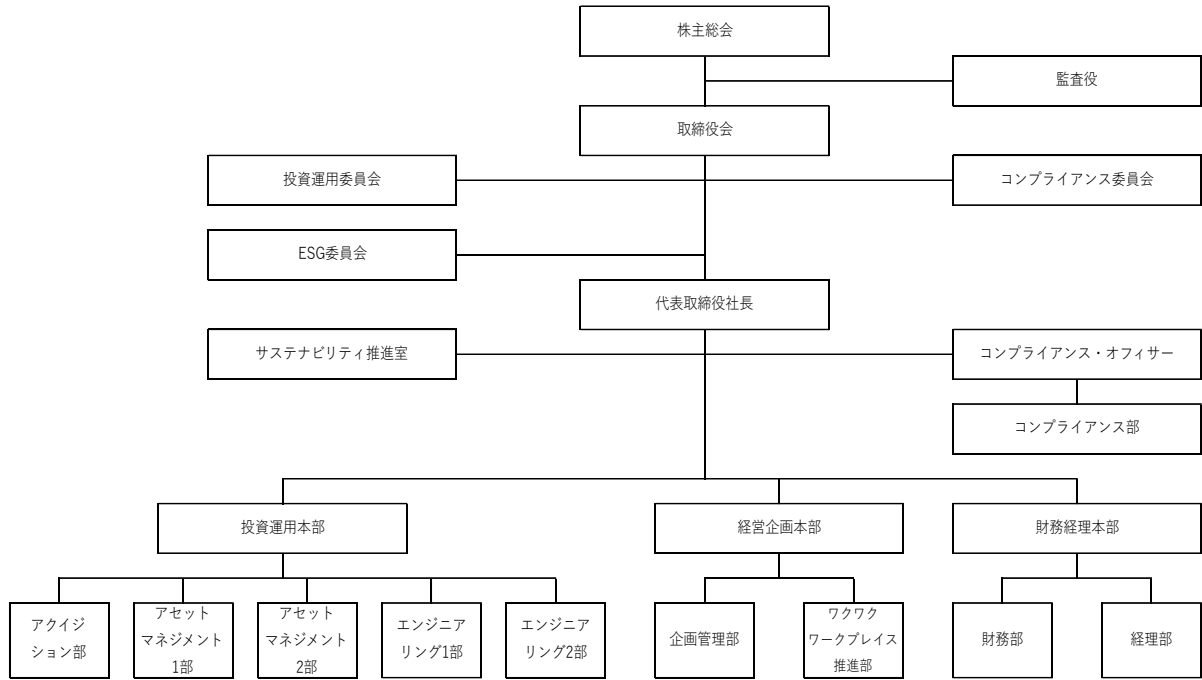
以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hoshinoresorts-reit.com/>

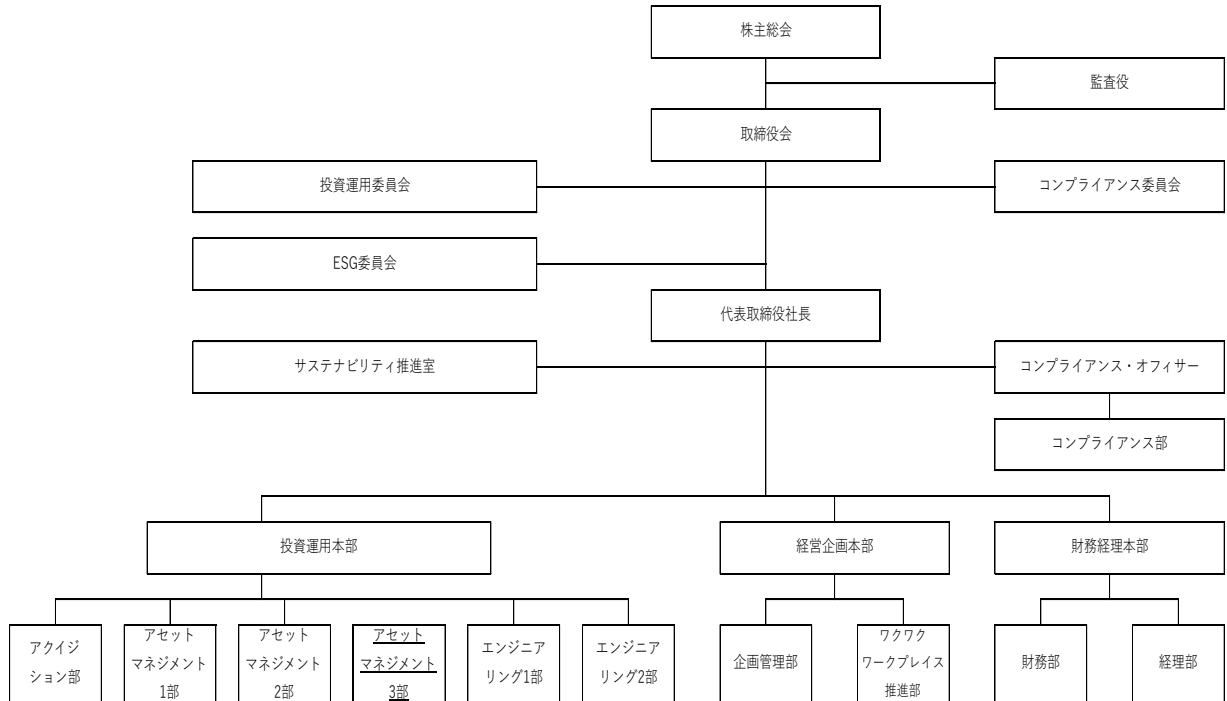
星野リゾート・リート投資法人

別紙1 本資産運用会社の組織図

<変更前>



<変更後> (2025年12月1日付(予定))



(注) 今次組織変更による変更箇所を下線で表示しています。

星野リゾート・リート投資法人

別紙2 「アセットマネジメント2部」及び「アセットマネジメント3部」の分掌業務

<変更後> (2025年12月1日付(予定))

部署名	業務の概略
アセットマネジメント2部	(主として星野リゾートグループ以外が運営するフルサービス型物件) a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務 e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務 f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務 g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務 h. その他付随する業務
アセットマネジメント3部	(主として星野リゾートグループ以外が運営する宿泊特化型物件) a. 本投資法人の保有資産の譲渡に関する業務 b. 本投資法人の保有資産の賃貸借に関する業務 c. 本投資法人の保有資産の管理に関する業務 d. 本投資法人の海外不動産等たる保有資産の賃貸借及び管理等に関する各種業務 e. 本投資法人の保有資産のプロパティ・マネジメント会社の選定、指示及び監督に関する業務 f. 本投資法人の保有資産の土木建築請負工事の発注に関する業務 g. 本投資法人の保有資産に関する債権債務の管理に関する業務 h. その他付随する業務

星野リゾート・リート投資法人

別紙3 新たに就任する重要な使用人の略歴

役職名	氏名	主要略歴（会社名等 当時）
エンジニアリング 2部長	根岸 洋平	2001年4月 株式会社サンテック設備積算 積算室 2004年1月 株式会社ミナト設備企画設計 設計室 2010年4月 ANAファシリティーズ株式会社 ファシリティソリューション部 2021年4月 住友重機械工業株式会社 総務本部施設グループ 2023年7月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用本部 エンジニアリング部 2025年12月 同社 投資運用本部 エンジニアリング2部長（予定）
アセットマネジメント 3部長	大杉 卓弥	2003年8月 株式会社グラントコーポレーション 営業2部 2005年9月 パシフィックマネジメント株式会社 AM2部 2007年10月 リンクアセットマネジメント株式会社 代表取締役 2016年8月 株式会社リムズキャピタル 第四事業部 2021年4月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 投資運用本部 アセットマネジメント2部 2025年12月 同社 投資運用本部 アセットマネジメント3部長（予定）
企画管理部長	弘光 梨奈	2018年4月 京王電鉄株式会社 2018年10月 同社 経理部 2023年8月 株式会社星野リゾート・アセットマネジメント 経営企画本部 企画管理部 2025年12月 同社 経営企画本部 企画管理部長（予定）