

日本都市ファンド投資法人

2023年1月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
代表者名 執行役員 西田 雅彦
URL：https://www.jmf-reit.com/
資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
TEL：03-5293-7081

環境マネジメントシステム「エコアクション21」認証・登録に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2022年12月28日、環境省が策定した環境マネジメントシステムである「エコアクション21」の認証・登録を受けましたので、お知らせいたします。

記

1. エコアクション21について

エコアクション21は、環境省が環境マネジメントシステムの一環として策定した「エコアクション21ガイドライン」^(注)に基づき、環境経営を推進する事業者を、第三者により認証・登録する制度です。

(注) エコアクション21ガイドラインには、環境経営システムの構築、運用、維持に関する14の取り組み項目（要求事項）が定められています。エコアクション21では、当該要求事項から構成されるPDCAサイクル推進による経営力向上や組織の活性化、環境経営レポートの作成及び公表による透明性の確保、環境経営に対する継続的な改善取り組みが期待されています。

本制度に関する詳しい内容は、エコアクション21中央事務局ホームページをご覧ください。

<https://www.ea21.jp/>



2. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社KJRマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）とともに環境や社会全体のサステナビリティ（持続可能性）を確保するための取り組みを主体的に推進し、2021年6月には、2050年カーボンニュートラルの実現に向けた新たなCO2排出量削減目標を設定致しました。

① 本資産運用会社におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本資産運用会社は、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

本資産運用会社のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本資産運用会社サイト：<https://kjrm-sustainability.disclosure.site/ja/>

② 本投資法人におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本投資法人は、ステークホルダーとのコミュニケーション、社会貢献活動を通じた地域とのつながり強化、保有資産における環境配慮と環境負荷軽減等を通じ、環境や社会全体のサステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。

本投資法人のサステナビリティに関する取り組み事例については、以下をご参照ください。

本投資法人サイト：https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/

【ご参考】保有資産の環境認証・評価

本投資法人は、サステナビリティ活動を通じ保有資産における各種環境認証・評価を受けています。

保有不動産が取得する認証・評価については、以下をご参照ください。

環境認証・評価：https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/themes/127/

本投資法人は、今後も環境や社会的責任に留意した運用を行っていく所存です。

以 上