

2019年2月21日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区大手町二丁目1番1号  
大手町野村ビル8階  
ラサールロジポート投資法人  
代表者名 執行役員 藤原寿光  
(コード番号: 3466)

資産運用会社名  
ラサール REIT アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤原寿光  
問合せ先 取締役財務管理本部長 石田大輔  
(TEL. 03-6367-5600)

## 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

ラサールロジポート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日付で、保有するロジポート平塚新町及びロジポート堺南島町について、「建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System)」(以下「BELS」といいます。)において、最高評価となる5つ星を取得いたしました、また BELS において、あわせて ZEB Ready の評価を取得いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. BELS の概要

BELS とは、建築物の省エネルギー性能を表示する第三者認証制度です。2016年4月より、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律(建築物省エネ法)において、不動産事業者等は建築物の省エネ性能を表示するように努めることが求められています。具体的な表示方法は、建築物の省エネ性能表示のガイドラインに定められており、BELS は同ガイドラインに基づいて評価され、その評価は5段階(★~★★★★★)で表示されます。

ZEB(ネット・ゼロ・エネルギー・ビル)とは、快適な室内環境を保ちながら、高断熱化・日射遮蔽、自然エネルギー利用、効率の高い設備により、できる限りの省エネルギーに努め、太陽光発電等によりエネルギーを創ることで、年間で消費する建築物のエネルギー量が大幅に削減され、エネルギー収支ゼロを目指した建築物です。BELS の評価制度において、建築物の設計時における一次エネルギー消費量水準に応じた評価の取得が可能であり、その評価は ZEB、Nearly ZEB、ZEB Ready の3段階で表示されます。

なお、BELS 及び ZEB の詳細等については、以下をご参照ください。

\*BELS 認証制度に関する運営サイト：<https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>

\*経済産業省 ZEB ロードマップ検討委員会における ZEB の定義・今後の施策など：

[http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving\\_and\\_new/saving/zeb\\_report/pdf/report\\_160212](http://www.enecho.meti.go.jp/category/saving_and_new/saving/zeb_report/pdf/report_160212)

[ja.pdf](#)

2. BELS 評価取得物件

物件名称	所在地	評価ランク	ZEB 評価
ロジポート平塚新町	神奈川県平塚市	★★★★★	ZEB Ready (再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 60%)
ロジポート堺南島町	大阪府堺市	★★★★★	ZEB Ready (再生可能エネルギーを除いた設計一次エネルギー消費量の基準一次エネルギー消費量からの削減率 50%)

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、世界有数の不動産投資顧問会社であるラサールグループの一員として、ESG に係るベストプラクティスの採用が投資パフォーマンスの向上に繋がるという認識の下、サステナビリティの改善に資する取り組みを今後も積極的に推進してまいります。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://lasalle-logiport.com/>

【参考資料】

(評価取得物件)

ロジポート平塚新町 (神奈川県平塚市新町6番15号)



ロジポート堺南島町 (大阪府堺市堺区南島町5丁162番)

