

2021年2月25日

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目105番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

高野 剛

問合せ先 常務取締役人総・IR本部長

川上 博

(TEL：03-3518-0480)

## 直近のコロナ禍の影響について

2021年1月度

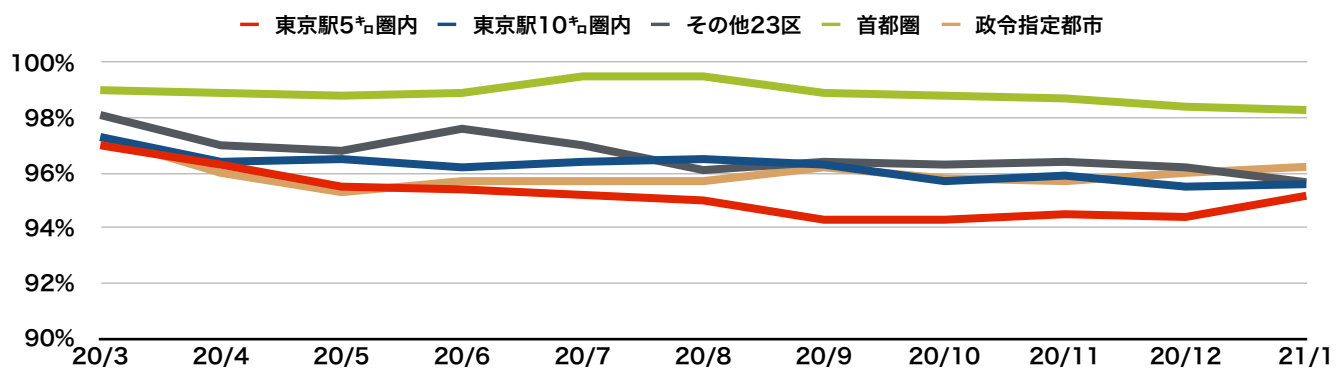
1月の稼働率は、前月より0.2ポイント上昇し、96.0%となりました。足元、解約数は前年同月比概ね2割方高い水準で推移していますが、当月は、解約数を上回る成約があったことから、稼働率を改善することができました。なお、この結果、第21期（2020年8月から2021年1月）の平均稼働率は業績予想の96.0%をわずかに下回る95.9%となりました。

2月においては、賃貸住宅の繁忙期に入り申込件数が堅調に推移していることから、引き続き稼働率の改善が期待できるものと思われれます。

本開示は、コロナ禍が収束するまで継続する予定です。

### 1. 稼働率の推移

|         | 第20期  |       |       |       |       | 第21期  |       |       |       |       |       | 期間<br>平均 | 業績予想<br>前提 |
|---------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|----------|------------|
|         | 3月    | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    |          |            |
| 2020~21 | 97.5% | 96.5% | 96.1% | 96.2% | 96.3% | 96.2% | 96.1% | 95.8% | 95.8% | 95.8% | 96.0% | 95.9%    | 96.0%      |
| 前年差異    | -0.3% | -0.4% | -0.6% | -0.7% | -0.7% | -0.6% | -0.9% | -0.9% | -1.0% | -1.0% | -0.8% | -0.9%    | -0.5%      |



## 2. 月次新規成約戸数\*の推移

|         | 第20期  |       |        |        |      | 第21期 |       |       |       |       |       |
|---------|-------|-------|--------|--------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|
|         | 3月    | 4月    | 5月     | 6月     | 7月   | 8月   | 9月    | 10月   | 11月   | 12月   | 1月    |
| 2020~21 | 498   | 338   | 228    | 311    | 336  | 262  | 300   | 286   | 332   | 334   | 375   |
| 前年差異    | -26   | -7    | -75    | -58    | 18   | 16   | -28   | -9    | 71    | 50    | 86    |
| 増減率     | -5.0% | -2.0% | -24.8% | -15.7% | 5.7% | 6.5% | -8.5% | -3.1% | 27.2% | 17.6% | 29.8% |

\* パススルー契約の住戸を対象としています。(以下同様)

## 3. 月次解約戸数の推移

|         | 第20期 |       |       |       |       | 第21期  |       |      |       |       |       |
|---------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|
|         | 3月   | 4月    | 5月    | 6月    | 7月    | 8月    | 9月    | 10月  | 11月   | 12月   | 1月    |
| 2020~21 | 425  | 545   | 323   | 296   | 329   | 329   | 320   | 377  | 311   | 347   | 325   |
| 前年差異    | 28   | -5    | -23   | -6    | 33    | 42    | 49    | 21   | 57    | 48    | 75    |
| 増減率     | 7.1% | -0.9% | -6.6% | -2.0% | 11.1% | 14.6% | 18.1% | 5.9% | 22.4% | 16.1% | 30.0% |

## 4. 月次申込戸数の推移

|         | 第20期   |        |        |        |        | 第21期   |        |       |       |      |      |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|-------|-------|------|------|
|         | 3月     | 4月     | 5月     | 6月     | 7月     | 8月     | 9月     | 10月   | 11月   | 12月  | 1月   |
| 2020~21 | 531    | 245    | 306    | 476    | 410    | 364    | 353    | 350   | 504   | 399  | 586  |
| 前年差異    | -83    | -177   | -138   | -87    | -80    | -55    | -179   | -6    | 88    | 7    | 28   |
| 増減率     | -13.5% | -41.9% | -31.1% | -15.5% | -16.3% | -13.1% | -33.6% | -1.7% | 21.2% | 1.8% | 5.0% |

以上

### アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>