

2023年2月24日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
森トラスト・ホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 相澤 信之
(コード番号:3478)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 山本 道男
問合せ先 代表取締役
最高執行責任者(COO)
兼 ホテルリート運用本部長 相澤 信之
兼 ホテルリート運用本部
運用戦略部長
(TEL. 03-6435-7011)

「森トラスト・ホテルリート投資法人」の上場廃止に関するお知らせ

森トラスト・ホテルリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2022年11月22日付で公表した「森トラスト総合リート投資法人と森トラスト・ホテルリート投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」に記載のとおり、2023年3月1日を合併の効力発生日として、森トラスト総合リート投資法人を吸収合併存続法人、本投資法人を吸収合併消滅法人とする吸収合併(以下「本合併」といいます。)を行うことについて決定し、同日付にて合併契約(以下「本合併契約」といいます。)を締結しました。その後、2023年1月31日開催の本投資法人の第5回投資主総会において、本合併契約が承認されています。

これにより、本投資法人は、株式会社東京証券取引所 不動産投資信託証券市場の上場廃止基準に従い、2023年2月27日をもって上場廃止となり、本合併における吸収合併存続法人である森トラスト総合リート投資法人は、本合併の効力発生日である2023年3月1日に森トラストリート投資法人に商号変更し、新たにスタートする予定です。

なお、本合併に係る割当ての対象となる投資主が保有している本投資法人の投資口1口に対して、森トラスト総合リート投資法人の投資口分割(2023年2月28日を分割の基準日、2023年3月1日を効力発生日とする投資口1口につき2口の割合による投資口の分割(注1))後の投資口1.84口が割当交付されます。

本投資法人は、2017年2月に上場して以来、観光先進国を目指す日本のインバウンド需要の拡大を背景に、日本の基幹産業へと変革しようとしている観光産業に着目し、森トラストグループ(注2)の長年培われてきた開発力及びホテル運営・マネジメント力に支えられる優良なアセット、すなわち「Trust Quality」を有する魅力的なホテルアセットに対し重点的に投資することで、中長期にわたって、安定収益の確保と運用資産の着実な成長を図り、投資主価値の最大化を目指すことを基本理念として資産運用を行ってきました。

投資主の皆様をはじめ関係者の皆様には、これまでの本投資法人の運用にご理解と温かいご支援を賜りましたことを心より御礼申し上げます。今後は、資産性・安定性・成長性を真に兼ね備えたオフィス・ホテルを中核資産とする総合型REITとして新しくスタートする森トラストリート投資法人において、投資主価値の更なる向上に努めてまいりますので、引き続きご支援賜りますようお願い申し上げます。

(注1) 投資口の分割の詳細については、森トラスト総合リート投資法人が2022年11月22日付で公表しました「投資口の分割に関するお知らせ」をご参照下さい。

(注2) 「森トラストグループ」とは、森トラスト株式会社、森トラスト株式会社の連結子会社及び持分法適用関連会社並びに森トラスト株式会社の親会社である株式会社森トラスト・ホールディングスをいいます。

以 上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.mt-hotelreit.jp/>