

2024年8月30日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
スターアジア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 加藤 篤志  
(コード番号 3468)

資産運用会社  
スターアジア投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志  
問合せ先  
取締役兼財務管理部長 菅野 顕子  
TEL: 03-5425-1340

既存借入金に係る貸付債権の一部譲渡に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の貸付人の一行である株式会社あおぞら銀行から、既存借入金に係る貸付債権の一部につき、株式会社熊本銀行へ債権譲渡（以下「本貸付債権譲渡」といいます。）する旨通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本貸付債権譲渡の内容

- (1) 譲渡金融機関 : 株式会社あおぞら銀行
- (2) 譲受金融機関 : 株式会社熊本銀行
- (3) 譲渡貸付債権 : 2022年8月1日付「資金の借入れに関するお知らせ(グリーンローン)」及び2022年8月16日付「資金の借入れ（借入金額の変更）及び金利スワップ契約の締結に関するお知らせ」にてお知らせいたしました2027年8月31日を返済期日とする総額7,200百万円の長期借入金のうち、500百万円
- (4) 譲渡契約日 : 2024年8月30日
- (5) 譲渡期日 : 2024年8月30日

なお、借入条件等の契約内容については、従前の内容が譲渡金融機関から譲受金融機関に承継されるため変更はありません。

2. 今後の見通し

本貸付債権譲渡が本投資法人の運用状況に与える影響はありません。

3. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本貸付債権譲渡に係るリスクに関して、2024年8月19日提出の有価証券届出書「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>