

2019年6月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町9番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 東原 正明
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせ致します。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2019年5月27日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン43トランシェA（借入金額2,969百万円）に関し、借入金額に対する利率を固定化し、金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

① 対象借入契約	タームローン43トランシェA
② 相手先	野村証券株式会社
③ 想定元本	2,969百万円
④ 金利(注1)	固定支払金利 ▲0.00300% 変動受取金利 全銀協1ヵ月日本円TIBOR(注2)
⑤ 開始日	2019年6月28日
⑥ 終了日	2022年5月31日
⑦ 利払期日	毎月末日及び元本返済期日 (但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)

(注1) 本金利スワップ契約により、タームローン43トランシェAの利率は実質的に0.26700%で固定されます。

(注2) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認頂けます。

3. 今後の見通し

2019年11月期（2019年6月1日～2019年11月30日）の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

4. その他

本件に係るリスクについては、2019年2月27日に提出した第34期（2018年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

- * 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>