

平成 30 年 4 月 12 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名 執行役員 加藤 篤志
(コード番号 3468)

資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長 杉原 亨
TEL: 03-5425-1340

資金の借入れ及び返済に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の実行及び既存借入金の返済を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れについて

(1) 本借入れの内容

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注 3) (注 4)	借入 実行日	借入方法	元本 返済期日 (注 5)	返済 方法	担保
長期 (注 1)	株式会社三井住友銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団 (注 2)	7,300	基準金利 +0.45%	平成 30 年 4 月 20 日	株式会社三井住友銀行をエージェントとする平成 28 年 4 月 15 日付の基本合意書に基づく平成 30 年 4 月 18 日付締結予定の個別タームローン貸付契約に基づく借入れ	平成 33 年 10 月 20 日	期限一括 返済 (注 6)	無担保 無保証

(注1) 長期とは借入期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行、株式会社りそな銀行、株式会社福岡銀行、第一生命保険株式会社及びみずほ信託銀行株式会社により組成されています。

(注3) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注4) 利払日は、初回を平成 30 年 5 月 20 日とし、以降毎月 20 日及び元本返済期日とします。但し、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。変動金利の借入れについて、利払日に支払う利息計算期間に適用する基準金利は、直前の利払日（但し、初回は借入

実行日とします。)の2営業日前における午前11時(東京時間、以下同じです。)又は午前11時に可及的に近い午前11時以降の時点において一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORのうち、1ヶ月の利率です。但し、何らかの理由でかかる利率が公表されない場合、又は利息計算期間に対応する期間が存在しない場合には、エージェント(株式会社三井住友銀行)が合理的に決定する利率(年率)となります。基準金利である一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/>)でご確認ください。

- (注5) 元本返済期日は、同日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。
- (注6) 本借入れの実行後元本返済期日までの間に、本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。

(2) 本借入れの理由

下記3.に記載の長期借入金の返済資金に充当するためです。

2. 本借入れにより調達する資金の額、使途及び支出予定時期

(1) 調達する資金の額

合計 7,300 百万円

(2) 調達する資金の具体的な使途及び支出予定時期

具体的な使途	金額	支出予定時期
下記3.に記載の長期借入金の返済資金に充当	7,300 百万円	平成30年4月20日

3. 借入金の返済について

平成30年4月20日に返済される借入金の内容は下記のとおりです。

区分	借入先	借入残高 (百万円)	利率	借入 実行日	元本 返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社三井住友銀行及び株式会社みずほ銀行をアレンジャーとする協調融資団(注)	7,300	基準金利 (全銀協1 ヶ月日本 円TIBOR) +0.30%	平成28年 4月20日	平成30年 4月20日	期限一 括返済	無担保 無保証

(注) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、三菱UFJ信託銀行株式会社、株式会社あおぞら銀行、株式会社新生銀行及び株式会社りそな銀行により組成されています。

4. 本借入れ及び借入金返済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	—	—	—
	長期借入金	43,230	43,230	—
	借入金合計	43,230	43,230	—
	投資法人債	—	—	—
	借入金及び投資法人債の合計	43,230	43,230	—
	その他有利子負債	—	—	—
	有利子負債合計	43,230	43,230	—

5. 今後の見通しについて

本借入れ及び借入金返済は、平成30年3月16日付「平成30年1月期 決算短信」にて公表しました運用状況の予想の前提条件に含まれており、平成30年7月期（平成30年2月1日～平成30年7月31日）及び平成31年1月期（平成30年8月1日～平成31年1月31日）の運用状況の予想に変更はありません。

6. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れの返済等に関わるリスクに関して、平成30年1月12日に提出した有価証券届出書「第二部参照情報／第2 参照書類の補完情報／3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<http://starasia-reit.com>