

2021年5月17日

各 位

＜不動産投資信託証券発行者名＞
 ジャパンリアルエステイト投資法人
 代表者名 執行役員 柳澤 裕
 （コード番号 8952）

＜資産運用会社名＞
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
 TEL.03-3211-7951

2021年9月期分配予想の修正に関するお知らせ

当投資法人は、2020年11月16日の2020年9月期決算発表時に公表した2021年9月期（2021年4月1日～2021年9月30日）の1口当たり分配金の予想（以下、「前回発表予想」といいます。）を下記のとおり修正しました（以下、「今回修正予想」といいます。）ので、お知らせいたします。

記

1. 2021年9月期分配予想の修正（2021年4月1日～2021年9月30日）

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想（A）	円 10,740	円 0
今回修正予想（B）	円 11,350	円 0
増減額（B－A）	円 610	円 0
増減率	% 5.7	% －

（参考）2021年9月期 予想期末発行済投資口数：1,385,210口

（注）上記の予想数値は、本日時点の予想であり、今後の不動産等の取得又は売却、運用環境の変化等により、実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は実際の分配金を保証するものではありません。

2. 修正の理由

当投資法人は、2021年3月29日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り譲渡益を見込んでおりますが、2021年3月29日時点では、当該譲渡益について租税特別措置法65条の7に規定されている「特定の資産の買換えの場合の課税の特例」を活用の上、同法第67条の15に規定されている導管性要件を満たす限度額まで内部留保を行うことを想定していたため、1口当たり分配金予想への影響は軽微としておりました。

しかしながら、今般、その内部留保額を減額し、その減額分を分配金として還元することに想定を変更しました。これを主な要因として、2021年9月期の1口当たり分配金に5%以上の差異が生じる見込みとなったため、当該期の分配予想の修正を行うものです。

なお、今回修正予想の前提条件の詳細につきましては、本日公表の「2021年3月期 決算短信 (REIT)」をご参照ください。

以 上