

2021年12月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
 代表者名 執行役員 川島 哲  
 (コード番号：3278)

資産運用会社  
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
 問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
 戦略企画責任者 山本 晋  
 TEL: 03-5157-6011

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社、  
 並びに運用資産の名称の変更に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本投資法人が運用する(T-57)ビーサイト秋葉原(以下「本物件」といいます。)に関し、マスターリース会社(以下「ML会社」といいます。)及びプロパティ・マネジメント会社(以下「PM会社」といいます。)の変更と物件名称の変更について、下記の通りお知らせします。

記

1. ML会社及びPM会社の変更

① 変更の概要

本物件について、2022年2月5日付で、以下の通りML会社及びPM会社を変更します。

現ML会社及びPM会社	新ML会社及びPM会社
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ

② 変更の理由

本物件は現ML会社及びPM会社によってサービスアパートメントとして運営されていますが、現ML会社及びPM会社との賃料保証型の定期建物賃貸借契約の契約期間の満了に伴い、更なる賃貸収益の向上を目的としてパススルー型マスターリース契約への切り替えを行い、一般的な賃貸住宅物件として運用していくことを予定しています。なお、本件変更については、ML会社及びPM会社の集約・効率化等の観点から、豊富な物件管理実績と十分な業務遂行能力を勘案し、新ML会社及びPM会社を選定しました。

③ 新ML会社及びPM会社の概要

商号	株式会社タイセイ・ハウジープロパティ
本店所在地	東京都港区赤坂1-7-19 キャピタル赤坂ビル6F
代表者	代表取締役社長 赤間 健一郎
資本金	5,000万円
設立年月	2008年6月
主な事業の内容	プロパティマネジメント事業
本投資法人又は本資産運用会社との利害関係	該当なし

## 2. 物件名称の変更

本物件の名称について、2022年2月5日付で、以下の通り変更します。

一般的な賃貸住宅としての運用に変更することに伴い、物件名称に「KDXレジデンス」ブランドを冠し、賃貸市場における認知度及び競争力を向上させることを目的として実施するものです。

物件番号	旧物件名称	新物件名称
T-57	ビーサイト秋葉原	KDXレジデンス秋葉原Ⅱ

## 3. 今後の見通し

本件変更による本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.kdr-reit.com/>