

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号  
恵比寿ネオナート  
ジャパン・ホテル・リート投資法人  
代表者名 執行役員 増田 要  
(コード番号:8985)

資産運用会社名  
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 青木 陽幸  
問合せ先 取締役 財務企画本部長 花村 誠  
TEL : 03-6422-0530

メインスポンサーによる本投資法人投資口の追加取得に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の資産運用会社であるジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）のメインスポンサーであるSC Capital Partners グループ（以下「SCCPグループ」といいます。）より、SCCPグループに属するRise Synergy Investments Limited（以下「RSIL」といいます。）が、本投資法人の投資口を追加取得する（以下「本取組み」といいます。）旨の通知を受領しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. SCCPグループより通知を受けた本取組みの主な内容

|              |                                  |
|--------------|----------------------------------|
| (1) 投資口の取得総額 | 30億円（上限）（注1）                     |
| (2) 取得期間     | 2025年4月22日から2025年5月21日まで（予定）（注2） |
| (3) 取得方法     | 市場買付により取得                        |

(注1) 取得期間中に本投資法人の投資口価格水準や流動性、マーケット動向等により取得する投資口の総額が上限に達しない、または全く取得が行われない場合があります。

(注2) 取得金額が上限とする投資口の取得総額に至った場合等においては期間中に終了する場合があります。

2. 本取組みの意義

本投資法人は、メインスポンサーであるSCCPグループと本投資法人の投資口価格が1口当たりNAVを継続して下回る状況を課題として共有しております。本取組みは、メインスポンサーが投資口の追加取得を行うことで、本投資法人とメインスポンサーとの利害の一致と関係性をより強固なものにすることにより、スポンサーグループの本投資法人に対する一層のコミットメントを示すことを意図するものです。

3. SCCPグループにおける本投資法人の投資口保有状況

| 投資口数       | 本取組み前      | 本取組み（最大）   | 本取組み後（最大）  |
|------------|------------|------------|------------|
| 発行済        | 5,097,006口 | —          | 5,097,006口 |
| RSIL       | 4,659口     | 43,041口(注) | 47,700口    |
| 本資産運用会社    | 3,700口     | —          | 3,700口     |
| SCCPグループ合計 | 8,359口     | 43,041口    | 51,400口    |
| SCCPグループ割合 | 0.16%      | 0.84%      | 1.01%      |

(注) 2025年4月18日終値69,700円に基づき算出

以上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.jhrth.co.jp/>