

2025年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 グローバル・ワン不動産投資法人
 代表者名 執行役員 内田 昭雄
 (コード番号：8958)
 資産運用会社名
 グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山内 和紀
 問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
 (TEL：03-4346-0658)

借入金利の決定に関するお知らせ

2025年3月26日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表した、本投資法人が2025年3月31日に行う予定の長期借入(6,500百万円)に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入金利の内容

長期借入金

| 借入先 | 借入金額 (百万円) | 利率 (%) | 借入日 | 返済期限 |
|--------------|---------------|--------------------|------------------------|----------------|
| 株式会社伊予銀行 | 800 | 1.61063% (固定金利) | 2025年 3月31日 (予定) | 2028年 9月29日 |
| 株式会社南都銀行 | 400 | | | |
| 損害保険ジャパン株式会社 | 800 | | | |
| 株式会社三菱UFJ銀行 | 2,000 | 1.76750% (固定金利) | | 2030年 3月29日 |
| 株式会社日本政策投資銀行 | 2,500 | | | |

以 上

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.go-reit.co.jp/>