

2018年4月12日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

JRE ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太

TEL. 03-3211-7951

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、2018年4月12日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 2018年4月17日
 (Ⅱ) 期限前弁済額 計13,000百万円
 (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

<株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行からの短期借入>

- (1) 借入金額 13,000百万円
 (2) 借入先、借入金額、借入日及び元本弁済日、利率

借入先	株式会社三菱UFJ銀行	株式会社みずほ銀行
借入金額	8,000百万円	5,000百万円
借入日	2018年3月30日	
元本弁済日	2018年4月27日	
利率	0.0754% (2018年3月30日～2018年4月26日まで)	

- (3) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
 無担保・無保証
 (4) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

*なお、本期限前弁済により清算金200,000円(概算)が発生します。

2. 弁済資金

2018年4月16日付け（予定）新投資口発行による払込金の一部及び手元資金

*新投資口発行による払込金の詳細については、2018年3月28日付け「新投資口発行及び投資口売出しに関するお知らせ」及び2018年4月9日付け「新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	32,000	19,000	-13,000
長期借入金（変動金利）	22,000	22,000	±0
長期借入金（固定金利）	317,000	317,000	±0
借入金合計	371,000	358,000	-13,000
投資法人債	32,993	32,993	±0
投資法人債合計	32,993	32,993	±0
有利子負債合計	403,993	390,993	-13,000

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2017年12月26日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。