

2023年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
代表者名 執行役員 本多 邦美
URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
株式会社 K J R マネジメント
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上田 英彦
TEL : 03-5293-7091

資金の借入れ（金利決定）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人は、2023年1月25日付「資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入れにつき、下記の通り適用金利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約 締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入①	2.0年	1,300	固定	0.41000%	株式会社三菱UFJ銀行	2023年 1月25日	2023年 2月6日	2025年 1月31日	無担保・ 無保証・ 期日一括 弁済
借入②	3.5年	1,250		0.56000%				2026年 7月31日	
借入③	2.5年	950		0.48310%	三井住友信託銀行株式会社			2025年 7月31日	
借入⑤	4.0年	500		0.62300%	株式会社みずほ銀行			2027年 2月5日	
借入⑥	5.0年	500		0.71400%				2028年 2月4日	
借入⑦	5.0年	500		0.71400%	株式会社 SBI 新生銀行			2028年 2月4日	

2. その他

本借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第30期有価証券報告書（2022年10月27日提出）の「投資リスク」に記載の通りです。

以 上