エスコンジャパンリート投資法人

2021年2月19日

各　　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代 表 者 名　　執行役員　　大森　利
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代 表 者 名　　代表取締役社長　　大森　利
問 合 せ 先　　財務管理部長　　吉田　裕紀
TEL：03-6230-9338

DBJ Green Building認証の取得に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有する２物件（tonarie南千里、tonarie清和台）について、株式会社日本政策投資銀行（以下「DBJ」といいます。）よりDBJ Green Building認証を本日付で取得いたしましたので、お知らせいたします。

記

１．DBJ Green Building認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産（「Green Building」）を支援するために、2011年４月にDBJ が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取り組みを支援しているとされています。

なお、本制度の詳細等については以下をご参照ください。

DBJ及び一般財団法人日本不動産研究所共同運営サイト：http://igb.jp/

２．DBJ Green Building認証における評価ランク

物件名	評価ランク	
tonarie南千里	DBJ Green Building 2020	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物
tonarie清和台	DBJ Green Building 2020	非常に優れた「環境・社会への配慮」がなされた建物

３．今回認証を取得した物件の評価ポイント

tonarie南千里

・共用部LED照明や節水水栓等の採用のほか、リサイクル資材の採用、施設の長寿命化のための工事の実施など、省エネ･省資源に配慮した運営がなされている点

・ユニバーサルデザイン対応や外国語対応など利用者の多様性に配慮がなされているほか、地域イベントに

も積極的に参加し地域との関わりを推進している点
・駅直結の立地に加え法令を超える駐車場・駐輪場台数を確保しアクセス性に優れるほか、飲食店、銀行ATMの設置など利便性も高い点

tonarie 清和台
・共用部LED照明や節水水栓の採用、ごみの発生抑制・分別・リサイクルの積極的な取り組みや、施設の長寿命化のための工事の実施など、省エネ･省資源に配慮した運営がなされている点
・カフェやクリニックモール、保育園等を導入し利用者の利便性を高めているほか、ユニバーサルデザイン対応や子供関連施設の整備など利用者の多様性にも配慮がなされている点
・多数のお客様参加型のイベントを企画・運営するほか、高齢者が利用しやすい施設運営に注力するなど、地域の中心的な施設として地域との関わりを積極的に推進している点

４．今回認証を取得した物件の概要

tonarie南千里

所在地	大阪府吹田市津雲台一丁目20番３他
敷地面積	13,980.17㎡
延床面積	10,056.71㎡（商業棟）
竣工	2004年11月19日（商業棟）
構造	鉄骨造陸屋根２階建（商業棟）

tonarie清和台

所在地	兵庫県川西市清和台東三丁目１番８
敷地面積	12,405.42㎡
延床面積	11,840.41㎡（商業棟）
竣工	2007年11月６日（商業棟）
構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき陸屋根２階建（商業棟）

５．本投資法人の今後の取り組み
本投資法人及び資産運用会社である株式会社エスコンアセットマネジメントは、ESGへの取り組みが投資主価値向上に寄与するという認識のもと、今後も環境負荷低減や地域コミュニティの活性化への取り組みを推進してまいります。

以　上

＊本投資法人のホームページアドレス：https://www.escon-reit.jp/