

2018年12月3日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区八丁堀二丁目26番9号  
 ヒューリックリート投資法人  
 代表者名 執行役員 時 田 榮 治  
 (コード：3295)

資産運用会社名  
 ヒューリックリートマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治  
 問合せ先 取締役企画・管理部長 一寸木 和 朗  
 (TEL. 03-6222-7250)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、下記のとおり、借入金の一部期限前弁済（以下「本件期限前弁済」といいます。）について決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本件期限前弁済の内容

- (1) 弁済金額：10.2億円
- (2) 弁済日：2018年12月7日
- (3) 弁済資金：2018年11月14日付「第三者割当による新投資口発行における発行口数の確定に関するお知らせ」に記載の第三者割当による新投資口発行の手取金及び手元資金

2. 本件期限前弁済を行う借入金の内容

区分	借入先	借入金額	借入日	返済期限	返済方法	担保
短期	株式会社みずほ銀行	51.6億円 (注1)(注2)	2018年 10月16日	2019年 8月30日	期限一括弁済	無担保 無保証

(注1) 2018年11月1日付「借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ」に記載の借入金の一部期限前弁済を行った後の残額を記載しています。

(注2) 上記借入金における本件期限前弁済後の借入残額は41.4億円となります。

(注3) 借入金の詳細につきましては、2018年10月12日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

**3. 本件期限前弁済後の有利子負債の状況**

(単位：百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金 (注)	19,220	18,200	▲1,020
	長期借入金 (注)	106,890	106,890	0
	借入金合計	126,110	125,090	▲1,020
	投資法人債	12,000	12,000	0
	借入金及び投資法人債の合計	138,110	137,090	▲1,020
	その他有利子負債	—	—	—
有利子負債合計		138,110	137,090	▲1,020

(注) 短期借入金とは返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは返済期日までの期間が1年超のものをいいます。なお、各時点において返済期日まで1年未満の長期借入金についても、長期借入金に含みます。

**4. 今後の見通し**

本件期限前弁済の実行による影響は軽微であり、2019年2月期及び2019年8月期の運用状況の予想に変更はありません。

**5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項**

本件期限前弁済等に関わるリスクに関して、2018年11月22日提出の有価証券報告書「第一部 ファンド情報/第1ファンドの状況/3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

\*本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.hulic-reit.co.jp/>