

2018年6月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
 代表者名 執行役員 倉 都 康 行  
 URL : <http://www.iif-reit.com/>  
 資産運用会社名  
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 酒 井 勝 久  
 問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 上 田 英 彦  
 TEL : 03-5293-7091

## コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2015年6月30日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約につき、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

### 記

#### 1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

本投資法人は、2015年7月1日よりコミットメント・ライン（契約期間3年間、実行時借入期間最長3年間、借入極度額100億円）を設定しておりましたが、コミットメント・ライン設定契約の契約期限延長基準日の到来に当たり、引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、当該コミットメント・ライン契約を2021年6月30日まで延長することといたしました。

#### 2. 本契約の概要

(1) 借入極度額	100億円
(2) 現行の契約期限	2020年6月30日
(3) 延長後の契約期限	2021年6月30日 <sup>(注1)</sup>
(4) 実行借入期間	1か月から3年間 <sup>(注2)</sup>
(5) 契約形態	シンジケーション方式のコミットメント・ライン契約
(6) 参加行	株式会社三菱UFJ銀行 <sup>(注3)</sup> <sup>(注4)</sup> 、三井住友信託銀行株式会社
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	借入(投資法人債を含む)の返済、特定資産等の取得及び関連諸経費、保有不動産の改修工事、敷金・保証金の返還

(注1) 1年毎にコミットメント期間の延長協議可能

(注2) 実行希望日の1か月後の応当日以降3年後の応当日までの営業日で借入人が指定する日まで

(注3) 株式会社三菱東京UFJ銀行は、2018年4月1日付で、商号を株式会社三菱UFJ銀行に変更しました。

(注4) 三菱UFJ信託銀行株式会社の法人貸出等業務が、2018年4月16日付で、株式会社三菱UFJ銀行へ会社分割方式によって移管されたことに伴い、株式会社三菱UFJ銀行が三菱UFJ信託銀行株式会社に係る借入金の貸付人としての地位を承継しました。

#### 3. その他

本コミットメント・ラインの期限延長により、第21期有価証券届出書（2018年4月26日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以 上