

2020年3月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
アドバンス・レジデンス投資法人  
代表者名 執行役員 樋口 達  
(コード番号：3269)

資産運用会社名  
東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
ADインベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 高野 剛  
問合せ先 常務取締役 人総・IR 本部長 川上 博  
(TEL：03-3518-0480)

### 資産の取得完了に関するお知らせ

#### <<レジディア神楽坂Ⅱ、レジディア笹塚Ⅲ、レジディア仙台上杉>>

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年9月10日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア西小山他5物件>>」で公表した下記資産の取得（以下、「本取得」といいます。）を本日付で完了しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 本取得の概要

| 物件番号  | 取得資産の名称   | 取得資産の種類 | マスターリース種別 | 取得価格 <sup>(注)</sup> |
|-------|-----------|---------|-----------|---------------------|
| P-115 | レジディア神楽坂Ⅱ | 不動産     | パス・スルー型   | 1,110百万円            |
| C-91  | レジディア笹塚Ⅲ  | 不動産     | パス・スルー型   | 1,361百万円            |
| R-79  | レジディア仙台上杉 | 不動産     | パス・スルー型   | 1,409百万円            |

(注) 取得価格は、取得資産の不動産売買契約書に記載された売買金額（取得に要した諸費用（公租公課等）を含まない金額）を記載しています。

##### 2. その他

本取得の詳細等につきましては、2019年9月10日付「資産の取得に関するお知らせ<<レジディア西小山他5物件>>」をご参照下さい。

##### 3. 本取得後のポートフォリオの状況

| 保有物件数  | 資産規模（取得価格） | 賃貸可能戸数   | 賃貸可能面積                    |
|--------|------------|----------|---------------------------|
| 270 物件 | 4,542 億円   | 21,332 戸 | 795,191.04 m <sup>2</sup> |

以上

#### アドバンス・レジデンス投資法人とは

アドバンス・レジデンス投資法人は、Jリート最大の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に270物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,500億円を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>