

2018年9月21日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区南青山一丁目1番1号
コンフォリア・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 伊澤毅洋
(コード: 3282)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 遠又寛行
問合せ先 コンフォリア運用本部
運用戦略部長 吉川健太郎
(TEL. 03-5770-5710)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年に実施されたGRESB（グローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク：Global Real Estate Sustainability Benchmark）リアルエステイト評価において、最高位の「Green Star」評価を取得しましたのでお知らせいたします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESB とは、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金のグループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBを活用する投資家メンバーは、現在約75社（運用資産額18兆米ドル（約1,980兆円：1米ドル=110円で換算））に上り、我が国からは株式会社日本政策投資銀行（DBJ）が参加しています。また、一般社団法人不動産証券化協会（ARES）、一般財団法人日本不動産研究所（JREI）、一般社団法人日本サステナブル建築協会（JSBC）が、GRESBの公式なサポーターとして日本国内で普及に協力しています。

2. 本投資法人の評価結果について

本投資法人は、環境への配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両面において優れていると高く評価され、最高位の「Green Star」評価を獲得しました。

また、総合スコアでの相対評価による「GRESB レーティング」においては「2 スター」の評価を獲得しています。



3. 今後の対応について

本投資法人は、本投資法人の資産運用会社である東急不動産リート・マネジメント株式会社とともに、保



有する物件の環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化等について対応を進め、環境に配慮した運営を目指し、PM会社などの外部の関係者と連携を図りながら、サステナビリティ・パフォーマンスの維持に努めてまいりました。

今後も、「省エネルギーに関するポリシー」、「温室効果ガス排出削減に関するポリシー」等、サステナビリティに係る各ポリシーに基づき、サステナビリティに関する取り組みをより一層推進していきます。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.comforia-reit.co.jp>