

2018年12月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 MCUBS MidCity 投資法人 (コード番号 3227)
 代表者名 執行役員 土屋 勝 裕
 URL : <http://www.midcity-reit.com/>

資産運用会社名
 MCUBS MidCity 株式会社
 代表者名 代表取締役社長 渡 邊 豊 太
 問合せ先 代表取締役副社長 鈴 木 直 樹
 TEL : 03-5293-4150

東京都中小低炭素モデルビルへの適合、CASBEE 不動産評価認証及び BELS 認証の取得
 に関するお知らせ

MCUBS MidCity 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、資産の運用を委託する資産運用会社である MCUBS MidCity 株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）とともにサステナビリティの考え方を共有し、環境(Environment)、社会(Social)、企業統治(Governance)に対する配慮を、投資・運用のプロセスに融合させています。

本投資法人は、環境に関する外部評価・認証制度取得にも積極的に取り組んでおり、2018年12月、保有する物件において初めて「東京都中小低炭素モデルビル」の適合通知を受領しました。また「CASBEE 建築評価認証」及び「建築物省エネルギー性能表示制度（BELS）認証」も追加取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 東京都中小低炭素モデルビル

(1) 概要

東京都中小低炭素モデルビルとは、東京都が、CO2 排出量の少ない低炭素ビルが評価される不動産市場の形成を目指し、2012年5月に公表した「低炭素ビルの評価指標（低炭素ビルベンチマーク）」で、A1以上に分類されたビルをいいます。

本投資法人として初めて2物件が適合しました。

(2) 東京都中小低炭素モデルビル適合物件（2018年12月審査）

ベンチマーク	物件名	所在地
A2	住友不動産上野ビル6号館	東京都台東区東上野
A1	USCビル	東京都江東区東陽

2. CASBEE 不動産評価認証

(1) 概要

CASBEE 不動産評価認証とは、建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）を使用して建築物の環境性能を評価し格付けする手法で、省エネルギーや省資源、リサイクル性能など環境負荷低減の側面に加え、景観への配慮なども含めた建築物の環境性能を総合的に評価、認証する制度です。

すでに取得している2物件に加え、2物件（再取得含む）で新たに評価を取得しました。

(2) CASBEE 不動産評価認証物件 (2018 年 12 月認証)

評価ランク	物件名	所在地
B+ランク	渋谷桜丘スクエア	東京都渋谷区桜丘町
Aランク (再取得)	Gスクエア渋谷道玄坂	東京都渋谷区道玄坂

3. 建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS)

(1) 概要

建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) とは、2014 年 4 月に国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5 段階の省エネルギー性能ラベリング (★~★★★★★) で表示されます。

すでに取得している 3 物件に加え、2 物件で新たに評価を取得しました。

(2) BELS 認証物件 (2018 年 12 月認証)

評価ランク	物件名	所在地
★★	渋谷桜丘スクエア	東京都渋谷区桜丘町
★★	トヨタモビリティサービス本社ビル	東京都中央区日本橋浜町

4. その他の ESG への取組み及び今後の見通し

本投資法人及び本資産運用会社のその他の ESG への取組み、環境認証・評価取得状況等については、ウェブサイト又はプレスリリースをご覧ください。

本投資法人は、今後も保有物件に対し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めてまいります。

【ご参考】

・本投資法人ウェブサイト

サステナビリティ：<http://www.midcity-reit.com/sustainability>

環境認証・評価：<http://www.midcity-reit.com/sustainability/evaluation>

・本資産運用会社ウェブサイト

サステナビリティ：<http://www.mcubs-midcity.com/sustainability/>

・プレスリリース

2018 年 9 月 20 日付：

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ 3 年連続で最高位の「Green Star」を取得

2018 年 12 月 4 日付：

MSCI ジャパン ESG セレクト・リーダーズ指数への組入れに関するお知らせ

以 上