

2023年2月8日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
森トラスト総合リート投資法人  
執行役員  
八木 政幸  
(コード番号：8961)

資産運用会社名  
森トラスト・アセットマネジメント株式会社  
代表取締役社長  
山本 道男  
問合せ先 取締役 総合リート運用本部  
内藤 宏史  
運用戦略部長  
(電話番号：03-6435-7011)

### 投資法人債の発行に関するお知らせ

本投資法人は、本日、下記のとおり投資法人債の発行を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 投資法人債の概要

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| (1) 投資法人債の名称                | 森トラスト総合リート投資法人第19回無担保投資法人債<br>(特定投資法人債間限定同順位特約付)                                       |
| (2) 投資法人債の発行総額              | 金30億円  |
| (3) 債券の形式                   | 本投資法人債は社債、株式等の振替に関する法律の適用を受け、<br>本投資法人債についての投資法人債券は発行しません。                             |
| (4) 払込金額                    | 各投資法人債の金額100円につき金100円  |
| (5) 償還金額                    | 各投資法人債の金額100円につき金100円  |
| (6) 利率                      | 年0.790%  |
| (7) 各投資法人債の金額               | 金1億円   |
| (8) 募集方法                    | 一般募集   |
| (9) 申込期間                    | 2023年2月8日(水)   |
| (10) 払込期日                   | 2023年2月17日(金)  |
| (11) 担保及び保証                 | 本投資法人債には担保及び保証は付されておらず、また特に留保されて<br>いる資産はありません。  |
| (12) 償還期限及び方法               | 2029年2月28日にその総額を償還します。<br>本投資法人債の買入消却は、払込期日の翌日以降、振替機関が別途定め<br>る場合を除き、いつでもこれを行うことができます。 |
| (13) 利払期日                   | 毎年2月末日及び8月末日   |
| (14) 財務上の特約                 | 「担保提供制限条項」が付されています。  |
| (15) 取得格付                   | AA (株式会社日本格付研究所)   |
| (16) 財務代理人、発行代理人<br>及び支払代理人 | 株式会社みずほ銀行  |

