

2023年11月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 朝谷 健民
 (コード番号: 8960)
 資産運用会社名
 ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬 躰 純 一
 問い合わせ先
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー 上 菌 秀 一
 TEL. 03-5402-3680

資金の借入れに関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入れを決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れの理由

2023年11月22日に償還期限を迎える第17回無担保投資法人債(以下「第17回債」といいます。)の償還資金に充当するため、資金の借入れを行います。なお、第17回債の概要については、後記「3. 資金使途」をご参照ください。

2. 借入れの内容

	タームローン 90C
①借入先	三井住友信託銀行株式会社
②借入金額	3,000百万円
③利率	基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR) + 0.17%(注1)
④借入日	2023年11月22日(予定)
⑤借入方法	上記記載の借入先と2023年11月20日付で金銭消費貸借契約書を締結。
⑥利払期日 (注2)	2023年12月20日を初回として、以降毎月20日並びに元本弁済日
⑦元本返済期日 (注2)	2024年11月20日
⑧元本返済方法	元本返済期日に未払元本一括弁済する。
⑨担保の有無	無担保・無保証

(注1) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)は直前の利払期日の2営業日前に決定します。基準金利(全銀協1ヶ月日本円TIBOR)については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/>)にてご確認ください。

(注2) 利払期日又は元本返済期日が営業日でない場合は翌営業日。

3. 資金使途

上記借入金（3,000百万円）を第17回債(注1)の償還資金（10,000百万円）の一部に充当します。第17回債の償還資金の残額は、2023年10月17日付で調達した第23回無担保投資法人債（以下「第23回債(注2)」といいます。）を充当します。

投資法人債名称	発行日	発行総額 (百万円)	利率	発行年限	償還年限	適用	格付
第17回無担保投資法人債 (特定投資法人債間限定 同順位特約付)	2018年 5月22日	10,000	年0.240%	5.5年	2023年 11月22日	無担保 無保証	AA (JCR) (注3)

(注1) 第17回債の詳細については、2018年5月9日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 第23回債の詳細については、2023年10月11日付「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」をご参照ください。

(注3) 株式会社日本格付研究所

4. 本件借入れ後の借入金等の状況（注1）

（単位：百万円）

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金（注2）	1,000	4,000	+3,000
長期借入金（注3）	288,353	288,353	—
借入金合計	289,353	292,353	+3,000
投資法人債	41,500	31,500	△10,000
有利子負債合計	330,853	323,853	△7,000

(注1) 数値は、単位未満切捨てにより記載しています。したがって、記載されている有利子負債額を加算又は減算しても合計値又は増減値と一致しない場合があります。なお、借入金等有利子負債に係る最新情報は本投資法人のホームページでもご確認いただけます。

(注2) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいい、1年以内に返済予定の長期借入金も含まれます。

5. その他

本件借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第39期有価証券報告書（2023年8月29日提出）に記載の「投資リスク」のうち、「借入れ及び本投資法人債に関するリスク」の記載内容から重要な変更はありません。

以上

* 本投資法人のホームページ : <https://www.united-reit.co.jp>