

2020年3月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋兜町9番1号
平和不動産リート投資法人
代表者名 執行役員 本村 彩
(コード番号: 8966)

資産運用会社名
平和不動産アセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
TEL. 03-3669-8771

資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

記

1. 資金の借入れ

(1) 借入れの内容

タームローン 45

借 入 先	株式会社三井住友銀行
借 入 金 額	1,100 百万円
利 率	基準金利(全銀協1ヵ月日本円TIBOR)+0.200% (注)
借 入 実 行 日	2020年3月19日
借 入 方 法	上記借入先と2020年3月17日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
利 払 期 日	毎月末日(初回の利払期日は2020年3月31日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済期日	2021年5月31日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
元本返済方法	期限一括返済
担 保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の2営業日前に全銀協TIBOR運営機関が公表する1ヵ月日本円TIBORになります。なお、全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORについては、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認頂けます。

(2) 借入れの理由

上記借入金の全額(1,100百万円)を、2020年2月27日付「資産の取得に関するお知らせ(HF正光寺赤羽レジデンス)」にて公表した「HF正光寺赤羽レジデンス」の取得資金及びこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
1年以内に返済期日が到来する長期借入金	11,550	11,550	—
長期借入金	64,517	65,617	1,100
借入金合計	76,067	77,167	1,100
投資法人債	6,400	6,400	—
有利子負債合計	82,467	83,567	1,100

3. その他

本借入れに係るリスクについては、2020年2月27日に提出した第36期（2019年11月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.heiwa-re.co.jp/>