

2021年8月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名

日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
 代表者名 執行役員 難波 修一
 URL：https://www.jmf-reit.com/

資産運用会社名

三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL：03-5293-7081

コミットメント・ライン契約期限の延長に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、MCUBS MidCity 投資法人が 2016 年 8 月 16 日付「コミットメント・ラインの設定に関するお知らせ」及び 2016 年 12 月 20 日付「コミットメント・ライン契約の地位譲渡の承諾に関するお知らせ」でお知らせいたしましたコミットメント・ライン設定契約（契約期間 3 年、実行時借入期間最長 3 年間、借入極度額 150 億円の長期コミットメント・ライン、以下「コミットメント・ライン③」といいます。）を引き継いでおりましたが、本日、契約期限を延長しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. コミットメント・ラインの契約期限の延長理由

MCUBS MidCity 投資法人は、コミットメント・ライン③にかかる契約を延長しておりましたが、当該契約の契約期限延長基準日の到来に当り、本投資法人は引き続き機動的かつ安定的な資金調達手段を確保するため、契約期限を 2024 年 8 月 16 日まで延長することといたしました。なお、借入極度額に変更はありません。

2. 延長の対象となるコミットメント・ライン設定契約の概要

(1) 借入極度額	150 億円
(2) 現行の契約期限	2023 年 8 月 18 日
(3) 延長後の契約期限	2024 年 8 月 16 日
(4) 実行時借入期間	1 か月から 3 年間
(5) 契約形態	シンジケーション方式
(6) 参加行	株式会社みずほ銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社三菱UFJ銀行
(7) 担保・保証の有無	無担保・無保証
(8) 資金使途	特定資産の取得及び関連諸費用、保有不動産の改修・修繕工事、保有不動産の敷金・保証金の返還、既存借入金の返済並びに投資法人債の償還

3. コミットメント・ライン契約の状況（延長後）

	コミットメント・ライン①	コミットメント・ライン②	コミットメント・ライン③
(1) 契約締結先	株式会社三井住友銀行	株式会社三菱 UFJ 銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社みずほ銀行	株式会社みずほ銀行 三井住友信託銀行株式会社 株式会社三菱 UFJ 銀行
(2) 借入極度額	100 億円	500 億円	150 億円
(3) 契約開始日	2021 年 6 月 1 日	2020 年 10 月 1 日	2021 年 8 月 19 日
(4) 契約期限	2023 年 5 月 31 日	2023 年 9 月 30 日	2024 年 8 月 16 日

本投資法人は強固な財務基盤を構築するため、コミットメント・ライン①、②、③により合計 750 億円のコミットメント・ラインを設定しております。

4. その他

本コミットメント・ラインの期限延長により、第 38 期有価証券報告書（2021 年 5 月 31 日提出）の「投資リスク」に記載の内容に重要な変更はありません。

以上