

2025年11月5日

各位

不動産投資信託証券発行者
 スターアジア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 篤志
(コード番号 3468)

資産運用会社
 スターアジア投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
 問合せ先
 取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
 TEL: 03-5425-1340

(訂正)「ホテル運営状況に関するお知らせ(2025年1月度)」及び
「ホテル運営状況に関するお知らせ(2025年6月度)」の一部訂正に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が、2025年2月25日付で公表した「ホテル運営状況に関するお知らせ(2025年1月度)」及び2025年7月25日付で公表した「ホテル運営状況に関するお知らせ(2025年6月度)」の記載内容に一部訂正がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 訂正箇所及び理由

「1. ホテル運用状況」における個別物件の単月の数値の一部について誤りがあったことが判明したため訂正をするものです。

2. 訂正内容

下線部は訂正箇所を示します。

①2025年2月25日付公表「ホテル運営状況に関するお知らせ(2025年1月度)」

【訂正前】

番号	名称	項目	2025年1月単月	第18期 (2024年8月1日～ 2025年1月31日) 実績累計/平均 (2024年8月1日～ 2025年1月31日)
HTL-11	KOKO HOTEL 札幌駅前	客室稼働率(%)	96.4	96.5
		ADR(円)	<u>10,772</u>	10,553
		Rev PAR(円)	10,335	10,183
		売上高(百万円)	80	474

【訂正後】

番号	名称	項目	2025年1月単月	第18期 (2024年8月1日～ 2025年1月31日) 実績累計/平均 (2024年8月1日～ 2025年1月31日)
HTL-11	KOKO HOTEL 札幌駅前	客室稼働率(%)	96.4	96.5
		ADR(円)	<u>10,722</u>	10,553

		Rev PAR (円)	10,335	10,183
		売上高 (百万円)	80	474

②2025年7月25日付公表「ホテル運営状況に関するお知らせ(2025年6月度)」

【訂正前】

番号	名称	項目	2025年6月単月	第19期 (2025年2月1日～ 2025年7月31日) 実績累計/平均 (2025年2月1日～ 2025年6月30日)
HTL-14	KOKO HOTEL 鹿児島天文館	客室稼働率(%)	74.4	74.4
		ADR(円)	4,770	5,335
		Rev PAR(円)	<u>3,579</u>	3,967
		売上高(百万円)	33	186

【訂正後】

番号	名称	項目	2025年6月単月	第19期 (2025年2月1日～ 2025年7月31日) 実績累計/平均 (2025年2月1日～ 2025年6月30日)
HTL-14	KOKO HOTEL 鹿児島天文館	客室稼働率(%)	74.4	74.4
		ADR(円)	4,770	5,335
		Rev PAR(円)	<u>3,549</u>	3,967
		売上高(百万円)	33	186

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://starasia-reit.com>