

2023年12月19日

各位

不動産投資信託証券発行者名 東京都中央区日本橋兜町5番1号 平和不動産リート投資法人 代表者名執行役員 本村 彩 (コード番号:8966)

## 資産運用会社名

平和不動産アセットマネジメント株式会社 代表者名 代表取締役 社長執行役員 平野 正則 問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美 TEL. 03-3669-8771

## 国内資産の譲渡に関するお知らせ(HF中之島レジデンス)

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の資産運用会社である平和不動産アセットマネジメント株式会社(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、下記の通り、資産の譲渡(以下「本譲渡」といいます。)を決定しましたので、お知らせ致します。

記

## 1. 本譲渡の概要

物件 番号	物件名称	譲渡予定 資産の種類	譲渡予定価格	帳簿価額 (注2)	譲渡益見込額 (注3)
Re-45	HF中之島レジデンス	信託受益権	575 百万円	400 百万円	157 百万円

- (注1) 「譲渡予定価格」については、信託受益権売買契約書に記載された売買代金(消費税等相当額を除きます。)であり、固定 資産税、都市計画税等の精算分を含みません。
- (注2) 「帳簿価額」については、譲渡予定日時点の帳簿価額見込額を記載しています。以下同じです。
- (注3) 「譲渡益見込額」については、譲渡予定価格と帳簿価額及び譲渡関連諸費用の差額として算定された参考数値であり、実際の譲渡損益とは異なる場合があります。
- (注4) 「帳簿価額」「譲渡益見込額」については、百万円未満を切り捨てて記載しています。

(1) 売買契約締結日:2023年12月19日(2) 譲渡(引渡)予定日:2023年12月22日

(3) 譲 渡 先:非開示(注1) (4) 決 済 方 法:引渡時一括

- (5) 媒介の有無:有り(注2)
  - (注1) 譲渡先の同意が得られないため、非開示とします。なお、当該譲渡先は、本投資法人及び本資産運用会社と特別な 利害関係にある者に該当しません。
  - (注2) 当該媒介者は、本投資法人及び本資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当しません。

#### 2. 本譲渡の理由

本投資法人は、規約の「資産運用の対象及び方針」において運用資産の着実な成長と中長期的な安定収益の確保の実現を定めており、これに基づき継続的な物件取得による資産規模の拡大及び資産入替を通じたポートフォリオの質と収益性の改善を目指しています。今般、本投資法人は、総戸数38戸、築22年のレジデンスの譲渡により、譲渡益の実現及び手許現金の拡充を通じた将来の物件取得余力の拡大を図ることで、当該方針の実現及び投資主価値の向上に資するものと判断したことから本譲渡を決定しました。

譲渡予定資産は2010年のジャパン・シングルレジデンス投資法人との合併に伴って当時の時価で取得した物件であり、その後の収益力改善に向けた取り組み及び不動産市況の回復によって資産価値が増加してきました。2023年5月期(第43期)末時点の鑑定評価額は、帳簿価額を150百万円上回る551百万円(含み益率 37.6%)ですが、譲渡予定価格はこれをさらに上回る575百万円(譲渡関連諸費用考慮後の譲渡益見込額157百万円、帳簿価額と譲渡益見込額から算出される譲渡益率は39.3%)となる見込みです。

本投資法人は、今後も引き続き投資主価値の向上の視点に立って、ポートフォリオの質と収益性の改善を図り、運用資産の着実な成長と中長期的な安定収益の確保を目指します。

#### 3. 譲渡予定資産の内容

物件番号	号・物件名称	Re-45 Н F 中	之島レジデン	ス				
資産の種	重類	信託受益権	信託受益権					
所在地	(注 1)		(地 番)大阪府大阪市北区中之島三丁目 38 番 1 他 1 筆 (住居表示)大阪府大阪市北区中之島三丁目 5 番 19 号					
	所有形態	所有権						
	面積 (注1)	375. 95 m²	375. 95 m²					
土地	用途地域 (注2)	商業地域						
	建蔽率 (注3)	80%	80%					
	容積率 (注 4)	600%						
	所有形態	区分所有権(	時分 100%)					
	用途 (注1)	居宅						
建物	構造・階層 (注1)	鉄筋コンクリ	鉄筋コンクリート造陸屋根 10 階建					
	延床面積 (注1)	1, 486. 57 m <sup>2</sup>						
	建築時期 (注1)	2001年6月1	2001年6月1日					
譲渡予算	定価格	575,000 千円						
帳簿価額	頁	400, 440 千円						
譲渡予定との差額	宇価格と帳簿価額 質	174, 559 千円						
テナン	トの内容 (注 5)							
	賃貸可能住戸数	38						
	賃貸住戸数	37	37					
	賃料収入	37,867 千円	37,867 千円					
	敷金・保証金	2,577 千円	2,577 千円					
賃貸面積 賃貸可能面積		1, 216. 95 m²						
		1, 242. 30 m <sup>2</sup>						
		2021 年	2022 年	2022 年	2023年	2023 年		
	稼働率の推移	11月	5 月	11 月	5月	11月		
		100%	93.9%	92.8%	98.0%	98.0%		
不動産銀	監定評価書の概要	鑑定評価機関		大和不動産鑑:	定株式会社			

	価格時点	2023年5月31日	
	鑑定評価額	551,000 千円	
その他特筆すべき事項	路確保に関する覚書を締結 こととなっています。 ・上記近隣の通路利用者が使	通路について、近隣の通路利用者との間で通 しており、将来にわたり当該通路を確保する 用する排水管、ガス管及びこれらに付随する 過しています。本件については、覚書が締結	

- (注1) 「所在地」(住居表示を除きます。)、「面積」、「用途」、「構造・階層」、「延床面積」及び「建築時期」については、不動産登記簿上に記載されているものを記載しています。
- (注2) 「用途地域」については、都市計画法第8条第1項第1号に掲げる用途地域の種類を記載しています。
- (注3) 「建蔽率」については、建築基準法第53条に定める建築物の建築面積の敷地面積に対する割合を記載しています。
- (注4) 「容積率」については、建築基準法第52条に定める建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合を記載しています。本物 件の容積率は、前面道路幅員による規制により360%に制限されています。
- (注5) 「テナントの内容」については、2023 年 11 月 30 日時点における数値を記載しています。 なお、「賃料収入」は、本投資法人、信託受託者又はマスターリース会社とテナントとの間でそれぞれ締結されている賃 貸借契約又は転貸借契約に基づく 2023 年 11 月 30 日時点の月額賃料(共益費を含みますが、駐車場使用料、その他トラ ンクルーム等の使用料及び消費税額は含みません。)を年換算(12 倍)しています。
- (注6) 各金額は千円未満を切り捨てて記載しています。

## 4. 譲渡先の概要

譲渡予定資産の譲渡先は、国内の事業法人ですが、譲渡先の同意が得られないため非開示とします。 なお、当該譲渡先は、本投資法人及び本資産運用会社と特別な利害関係にある者に該当しません。

## 5. 今後の見通し

本譲渡による、2023年7月14日付「2023年5月期 決算短信」において公表した2024年5月期(第45期)における運用状況の予想に与える影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

## 6. 鑑定評価書の概要

物件番号	号・物件	‡名称	Re-45 HF中之	島レジデンス		
鑑定評価額			551,000 千円			
鑑定評価	亜機関σ	2名称	大和不動産鑑定権	朱式会社		
価格時点	点		2023年5月31日	]		
項目			内容(千円)	概要等		
収益価格	各		551, 000	DCF 法による収益価格を基準として、直接還元法による検証を行って収益価格を計上。		
Ī	直接還力	元法による収益価格	554, 000			
	運営	収益	39, 362			
		可能総収益	41, 608	現行契約の賃料水準、同一需給圏内における類似不動産の 新規賃料水準及びその動向に基づき、対象不動産の中長期 的競争力を勘案して計上。		
		空室等損失	2, 245	類似不動産の標準的な空室率に基づき、対象不動産の競争 力等を考慮して計上。		
	運営	·費用	10, 352			
		維持管理費	2, 525	現行の建物管理委託費等に基づき、計上。		
	PM フィー		884	現行 PM 契約に基づき、計上。		
		水道光熱費	901	類似不動産の水道光熱費及び実績額を参考に、計上。		
		修繕費	1, 208	エンジニアリング・レポートの修繕費に基づき、類似不動 産の修繕費の水準による検証を行い、計上。また、テナン ト入替費用を、入替率及び空室率を考慮のうえ計上。		
		テナント募集費用等	1, 245	類似不動産のテナント募集費用等を参考に計上。		

		公租公課	2, 829	実績額等に基づき、負担水準等を考慮して計上。
		損害保険料	81	現行の実績額を妥当と判断し、類似不動産の損害保険料の 水準による検証を行い、計上。
		その他費用	676	インターネット費用等の過年度実績額を参考に計上。
		運営純収益 (NOI)	29, 009	
		一時金の運用益	27	運用利回りを 1.0%として査定。
		資本的支出	3, 564	エンジニアリング・レポートの大規模修繕費及び更新費に 基づき、類似不動産の更新費の水準による検証を行ったう えで、資本的支出の額を計上。
		純収益 (NCF)	25, 473	
		還元利回り	4.6%	類似不動産の取引等に係る投資利回りを参考に、対象不動 産の立地条件・建物スペック・権利関係等の個別性を勘案 して計上。
	DC	F 法による収益価格	549, 000	
		割引率	4.4%	類似不動産の取引に係る割引率、他の金融商品に係る利回 りとの比較等から査定。
		最終還元利回り	4.8%	還元利回りに対する保有期間満了時における対象不動産の 市場性等を考慮して査定。
積算	積算価格		615, 000	
	土地	也比率	75. 2%	
	建物	<b>为</b> 比率	24.8%	
		鑑定評価機関が鑑定評価に 留意した事項	_	

<sup>- (</sup>注)上記は鑑定評価書に基づく収支であり、本投資法人又は本資産運用会社が予測する収支ではありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <a href="https://www.heiwa-re.co.jp/">https://www.heiwa-re.co.jp/</a>

# 【添付資料】

本譲渡後のポートフォリオ一覧

(添付資料 2) 本譲渡後のポートフォリオ一覧

(祢	: 竹) 針	2) 本譲渡後のポートフォリオー	一覧			
	物件 番号	物件名称	所在地	投資エリア (注 1)	取得(予定)価格 (注 2)(百万円)	投資比率 (注 2) (%)
	0f-05	水天宮平和ビル	東京都中央区	I	1, 550	0. 68
	0f-06	HF門前仲町ビルディング	東京都江東区	I	2, 500	1. 10
	0f-07	HF浜松町ビルディング	東京都港区	I	1, 530	0. 67
	0f-08	HF溜池ビルディング	東京都港区	I	2, 700	1. 18
	0f-11	HF日本橋大伝馬町ビルディング	東京都中央区	I	2, 150	0. 94
	0f-12	HF八丁堀ビルディング	東京都中央区	I	3, 092	1.36
	0f-17	八丁堀MFビル	東京都中央区	I	1, 110	0.49
	0f-18	エムズ原宿	東京都渋谷区	I	3, 418	1. 50
	0f-20	船橋Faceビル	千葉県船橋市	П	3, 900	1.71
	0f-21	アデッソ西麻布	東京都港区	I	640	0.28
	0f-23	HF池袋ビルディング	東京都豊島区	I	1, 314	0. 58
	0f-24	HF湯島ビルディング	東京都文京区	I	1, 624	0.71
	0f-25	茅場町平和ビル	東京都中央区	I	4, 798	2. 10
	0f-27	神戸旧居留地平和ビル	兵庫県神戸市	Ш	2, 310	1. 01
	0f-29	栄ミナミ平和ビル	愛知県名古屋市	Ш	1, 580	0. 69
	0f-30	HF桜通ビルディング	愛知県名古屋市	Ш	4, 900	2. 15
	0f-31	HF日本橋浜町ビルディング	東京都中央区	I	1, 900	0.83
	0f-32	HF仙台本町ビルディング	宮城県仙台市	Ш	2, 700	1. 18
	0f-33	HF上野ビルディング	東京都台東区	I	3, 400	1. 49
	0f-34	麹町HFビル	東京都千代田区	I	1, 350	0. 59
<u></u>	0f-35	HF九段南ビルディング	東京都千代田区	I	2, 720	1. 19
オフ	0f-36	HF神田小川町ビルディング	東京都千代田区	I	3, 150	1. 38
1	0f-37	日総第5ビル	神奈川県横浜市	П	3, 100	1. 36
ス	0f-38	アクロス新川ビル	東京都中央区	I	3, 750	1.64
	0f-39	千住ミルディスⅡ番館	東京都足立区	I	1, 650	0. 72
	0f-40	アーク森ビル	東京都港区	I	3, 085	1. 35
	0f-41	日本橋堀留町ファースト	東京都中央区	I	2, 140	0. 94
	0f-42	サザンスカイタワー八王子	東京都八王子市	П	1,600	0.70
	0f-43	浜町平和ビル	東京都中央区	I	3, 100	1. 36
	0f-44	錦糸町スクエアビル	東京都墨田区	I	2, 840	1. 25
	0f-45	HF日本橋兜町ビルディング	東京都中央区	I	3, 580	1. 57
	0f-46	HF仙台一番町ビルディング	宮城県仙台市	Ш	2, 501	1. 10
	0f-47	大崎CNビル	東京都品川区	I	5, 160	2. 26
	0f-48	ファーレイーストビル	東京都立川市	П	1,610	0.71
	0f-49	HF江坂ビルディング	大阪府吹田市	Ш	2, 500	1. 10
	0f-50	心斎橋フロントビル	大阪府大阪市	Ш	7, 300	3. 20
	0f-51	栄センタービル	愛知県名古屋市	Ш	4, 000	1. 75
	0f-52	岩本町ツインビル	東京都千代田区	I	3, 380	1.48
	0f-53	岩本町ツインサカエビル	東京都千代田区	I	400	0. 18
	0f-54	ステージ錦	愛知県名古屋市	Ш	2, 100	0. 92
	0f-55	北浜一丁目平和ビル	大阪府大阪市	Ш	3, 370	1.48
	0f-56	平和不動産北浜ビル	大阪府大阪市	Ш	1,650	0.72
	0f-57	プライムタワー横浜	神奈川県横浜市	П	3, 800	1. 67
		オフィス 計			116, 952	51. 29
	Re-03	HF市川レジデンス	千葉県市川市	П	430	0. 19
	Re-05	HF目黒レジデンス	東京都目黒区	I	660	0. 29
	Re-09	HF葛西レジデンス	東京都江戸川区	I	650	0. 29
	Re-11	HF若林公園レジデンス	東京都世田谷区	I	3, 610	1.58

Re-14   日下南森和レジデンス 東京都港区   1		物件 番号	物件名称	所在地	投資エリア (注 1)	取得(予定)価格 (注 2)(百万円)	投資比率 (注 2) (%)
Re-16   日子学芸大学レジデンス 東京都千田区   1,000 ( Re-17   日子東中田レジデンス 東京都千代田区   1,100 ( Re-18   日子東中田レジデンス 東京都中央区   1,210 ( Re-19   日子麻木樹レジデンス 東京都中央区   1,210 ( Re-19   日子麻樹レジデンス 東京都地区   1,070 ( Re-20   日子自な輪レジデンス 東京都地区   1,070 ( Re-21   日子自水楠レジデンス 東京都地区   1,130 ( Re-22   日子自水楠レジデンス 東京都地田谷区   1,130 ( Re-22   日子自水楠レジデンス 東京都地区   1,130 ( Re-23   日子自水楠レジデンス 東京都地区   1,130 ( Re-24   日子麻神レジデンス 東京都地区   1,100 ( Re-24   日子麻神レジデンス 東京都地区   1,100 ( Re-26   日子熊林レジデンス 東京都地区   1,100 ( Re-36   日子熊林レジデンス 東京都田区   1,100 ( Re-36   日子熊林レジデンス 東京都田区   1,1650 ( Re-37   日子藤レジデンス 東京都田区   1,1650 ( Re-38   日子藤レジデンス 東京都田区   1,1650 ( Re-38   日子藤レジデンス 東京都東京都   日   1,1650 ( Re-38   日子藤レジデンス 東京都田区   1,1650 ( Re-38   日子藤レジデンス 東京都田区   1,1660 ( Re-39   日子藤レジデンス 東京都中央区   1,1890 ( Re-40   日子原レジデンス 東京都中央区   1,1890 ( Re-41   日子藤レジデンス 東京都中央区   1,1890 ( Re-41   日子藤レジデンス 東京都中央区   1,1890 ( Re-41   日子藤レジデンス 東京都田省区   1,1780 ( Re-43   日子藤レジデンス 東京都田省区   1,1780 ( Re-45   日子藤小田町   1,1780 ( Re-65   日子藤木レジデンス 東京都田省区   1,1780 ( Re-65   日子藤木田町   1,1780 ( Re-65   日子藤木レジデンス 東京都田省区   1,170 ( Re-65   日子藤木レジデンス 東京都田省区   1,170 ( Re-65   日子藤木田   1,170 ( Re-66   日子藤藤町   1,170 ( Re-66   日子藤町   1,170 ( Re-66   日子藤藤町   1,170 ( Re-66   日子藤町   1,170 ( Re-67   日子藤町   1,170 ( Re-66   日子藤町						·	0. 68
Re-17   日子東神田レジデンス 東京都千代田区		Re-14		<b>+</b>		· ·	0. 60
Re-18   日下東日本橋レジデンス 東京都中央区 I 1,210 (1) Re-20   日下東馬レジデンス 東京都徳居区 I 660 (1) Re-20   日下自金高輪レジデンス 東京都徳居区 I 4,030 (1) Re-21   日下明大市レジデンス 東京都徳田谷区 I 1,070 (1) Re-22   日下日本橋レジデンス 東京都徳田谷区 I 1,130 (1) Re-23   日下日本橋レジデンス 東京都徳田区 I 1,130 (1) Re-24   日下島奈町レジデンス 東京都徳田区 I 1,100 (1) Re-25   日下野使浜レジデンス 東京都田田区 I 1,100 (1) Re-26   日下野使浜レジデンス 東京都田田区 I 1,100 (1) Re-27   日下野使浜レジデンス 東京都大田区 I 1,650 (1) Re-31   日下野レジデンス 東京都大田区 I 1,650 (1) Re-31   日下野レジデンス 東京都大田区 I 1,650 (1) Re-34   日下田無レジデンス 東京都江東区 I 1,650 (1) Re-34   日下田無レジデンス 東京都田東区 I 1,650 (1) Re-34   日下田無レジデンス 東京都田東区 I 1,460 (1) Re-39   日下銀座レジデンス 日本 東京都中央区 I 1,460 (1) Re-39   日下銀座レジデンス 東京都中央区 I 1,460 (1) Re-40   日下野大学レジデンス 東京都中央区 I 1,460 (1) Re-41   日下銀座レジデンス 東京都中央区 I 1,460 (1) Re-43   日下甲之島レジデンス 東京都中央区 I 1,460 (1) Re-43   日下甲で島レジデンス 東京都中央区 I 1,770 (1) Re-48   日下甲で島レジデンス 東京都中央区 I 1,770 (1) Re-48   日下甲で島レジデンス 東京都田中谷区 I 6,520 (2) Re-55   日下野大学レジアンス 京都彦京都市 III 1,770 (1) Re-55   日下野大河下ンス 東京都東京区 I 870 (1) Re-56   日下野大河下ンス 東京都東京区 I 870 (1) Re-66   日下野大河ンス 東京都南宿区 I 1,990 (1) Re-61   日下西新宿レジデンス 東京都南宿区 I 1,990 (1) Re-66   日下野大河ドンス 東京都南宿区 I 1,990 (1) Re-66   日下南市衛レジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市都ロレジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市野レジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下南市田レジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市町レジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市町レジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東町レジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東町ビデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市町レジデンス 東京都南宿区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市町レジデンス 東京都市田区 I 1,900 (1) Re-66   日下東町田レジデンス 東京都市田区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市田レジデンス 東京都市田区 I 1,900 (1) Re-66   日下東市町レジデンス 東京都市田区 I 1,900 (1) Re-66   日下東町田レジデンス 東京都市田区 I 1,900 (1) Re-66   日下東町田レジデンス 東京都市田区 I 1,900 (1) Re-66   日下東町ビデンス 東京都市田区 I 1,900 (1) Re-66   日下東町田区 I 1,900 (1) Re-67   日下東町田田区 I 1,900 (1) Re-68   日下東町田田田区 I 1,900 (1) Re-68   日下東町田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田		Re-16	HF学芸大学レジデンス	東京都目黒区	I	1,000	0.44
Re-10   日下純馬レジデンス 東京都練馬区   I		Re-17			-	1, 100	0.48
Re-20   日F 白金高輪レジデンス 東京都港区   1		Re-18			-	1, 210	0. 53
Re-21   日F明大前レジデンス 東京都世田谷区   1		Re-19			I	690	0. 30
Re-22   HF 日本橋レジデンス 東京都中央区		Re-20	HF白金高輪レジデンス	東京都港区	I	4, 030	1. 77
Re-24 HF上石神井レジデンス 東京都練馬区 I 1,100 (Re-25 HF 解条町レジデンス 東京都乗馬区 I 1,100 (Re-26 HF 解条町レジデンス 東京都中央区 I 5,940 2 Re-26 HF 新藤正レジデンス 神奈和中央区 I 5,940 2 Re-26 HF 新藤正レジデンス 神京都中央区 I 1,100 (Re-31 HF 学芸大学レジデンス 神京都上田区 I 1,630 (Re-31 HF 学芸大学レジデンス 東京都上黒区 I 1,650 (Re-31 HF 学芸大学レジデンス 東京都江東区 I 1,050 (Re-31 HF 学芸大学レジデンス 東京都江東区 I 1,050 (Re-33 HF 旭戸レジデンス 東京都江東区 I 1,050 (Re-34 HF 田無レジデンス 東京都正東区 I 1,050 (Re-38 ヴ・レジダンス・ド・白金台 東京都港区 I 730 (Re-38 ヴ・レジダンス・ド・白金台 東京都池東区 I 1,460 (Re-38 HF ルビデンス 東京都中央区 I 1,460 (Re-31 HF 新原ルビデンス 東京都中央区 I 1,460 (Re-41 HF 外近ルビデンス 東京都中央区 I 944 (Re-41 HF 東原ルビデンス 東京都世田谷区 I 6,520 2 Re-43 HF 東尼レジデンス 東京都世田谷区 I 6,520 2 Re-45 HF 中之島レジデンス 東京都世田谷区 I 6,520 (Re-49 HF 河原町エ条レジデンス 京都府京都市 III 624 (Re-48 HF 平尾レジデンス 京都府京都市 III 1,780 (Re-51 HF 所原町レジデンス 東京都文京区 I 820 (Re-55 HF 所新木レジデンス 東京都文京区 I 870 (Re-56 HF 所沢公園レジデンス 東京都太京区 I 842 (Re-56 HF 所沢公園レジデンス 東京都太戸区 I 842 (Re-57 HF 元蘇ホーレジデンス 東京都新宿区 I 842 (Re-66 HF 烏丸鞍馬ロレジデンス 東京都新宿区 I 1,190 (Re-66 HF 烏丸鞍馬ロレジデンス 東京都新宿区 I 1,190 (Re-66 HF 東北南番ドレジデンス 東京都新宿区 I 1,190 (Re-66 HF 東北西新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,190 (Re-66 HF 東北西新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,170 (Re-66 HF 東北西新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,170 (Re-66 HF 東北西ドレジデンス 東京都新宿区 I 1,170 (Re-66 HF 東北西ドレジデンス 東京都市区 II 809 (Re-66 HF 東北西ドンス 東京都市区 II 809 (Re-67 HF 東市町レジデンス 東京都市区 II 809 (Re-66 HF 東北西ドンズ 東京都市区 II 809 (Re-66 HF 東北西ドンズ ス 東京都市区 II 809 (Re-67 HF 東中町レジデンス 東京都市区 II 809 (Re-67 HF 東中町レブビアンス 東京都市区 II 809 (Re-67 HF 東市町レブビアンス 東京都市区 II 809 (Re-67 HF 東市 II 809 (Re-67 HF 東市 II 809 (Re-67 HF 東市 II 809 (Re-67 HF TT II 8		Re-21		東京都世田谷区	I	1, 070	0. 47
Re-24 HF 第条町レジデンス 東京都墨田区 I 1,100 (1) Re-25 HF 廃座レジデンスE A S T 東京都中央区 I 5,940 2 Re-26 HF 廃座レジデンスE A S T 東京都中央区 I 5,940 2 Re-30 HF 馬込レジデンス 神奈川県横浜市 II 3,3550 1 Re-30 HF 馬込レジデンス 東京都日黒区 I 1,650 (1) Re-31 HF 学芸大学レジデンス 東京都日黒区 I 1,650 (1) Re-33 HF 角戸レジデンス 東京都日黒区 I 1,650 (1) Re-38 号・レジダンス・ド・白金台 東京都西東京市 II 911 (1) Re-38 号・レジダンス・ド・白金台 東京都西東京市 II 911 (1) Re-39 HF 般座レジデンス 東京都中央区 I 1,460 (1) Re-40 HF 八丁堀レジデンス 東京都中央区 I 1,460 (1) Re-40 HF 八丁堀レジデンス 東京都中央区 I 1,890 (1) Re-41 HF 駒沢公園レジデンス 東京都中央区 I 944 (1) Re-43 HF 駒沢公園レジデンス 東京都中央区 I 6,520 2 Re-43 HF 即応レジデンス 東京都田舎区 I 6,520 2 Re-45 HF 中立島レジデンス		Re-22				1, 130	0. 50
Re-25 HF銀座レジデンスEAST 東京都中央区 I 5,940 2 Re-26 HF頻横浜レジデンス 神奈川県横浜市 II 3,350 I Re-30 HF馬込レジデンス 東京都大田区 I 1,650 ( Re-31 HF停芸大学レジデンス 東京都大田区 I 1,650 ( Re-33 HF亀戸レジデンス 東京都江東区 I 1,050 ( Re-34 HF田無レジデンス 東京都正東区 I 1,050 ( Re-34 HF田無レジデンス 東京都正東区 I 1,050 ( Re-34 HF田無レジデンス 東京都西東京市 II 911 ( Re-38 ラ・レジダンス・ド・白金台 東京都建区 I 730 ( Re-39 HF銀座レジデンスHI 東京都中央区 I 1,460 ( Re-40 HF介工婦レジデンスII 東京都中央区 I 1,890 ( Re-41 HF現座レジデンス 東京都田舎区 I 6,520 2 Re-42 HF銀座レジデンス 東京都田舎区 I 6,520 2 Re-43 HF野沢公園レジデンスTOWER 東京都世田舎区 I 6,520 2 Re-44 HF平尾レジデンス 東京都世田舎区 I 6,520 2 Re-45 HF平尾レジデンス 東京都世田舎区 I 6,520 2 Re-46 HF平尾レジデンス 東京都世田舎区 I 6,520 ( Re-55 HF手銀本レジデンス 東京都世田舎区 I 1,890 ( Re-56 月下 サンダンス・ド・千駄木 東京都文京区 I 820 ( Re-56 月下 サンダンス・ド・千駄木 東京都文京区 I 820 ( Re-57 HF 基本レジデンス 東京都世田舎区 I 615 ( Re-57 HF 基本レジデンス 東京都田田舎区 I 615 ( Re-57 HF 財産)サンデンス 東京都田田舎区 I 842 ( Re-66 HF 東京衛ンデンス 東京都田田舎区 I 839 ( Re-67 HF 東京衛ンデンス 東京都田田舎区 I 1,980 ( Re-67 HF 東京衛ンデンス 東京都田田舎区 I 1,980 ( Re-68 HF 東京衛ンデンス 東京都部宿区 I 1,980 ( Re-66 HF 東京衛大阪戸 II 839 ( Re-66 HF 東京衛大阪戸 II 839 ( Re-66 HF 東京衛大区 I 1,980 ( Re-66 HF 東京衛産レジデンス 東京都新宿区 I 1,980 ( Re-66 HF 東京衛産レジデンス 東京都新宿区 I 1,980 ( Re-66 HF 東京衛産ビアンス 東京都新宿区 I 1,980 ( Re-66 HF 東京衛レジデンス 東京都新宿区 I 1,980 ( Re-66 HF 東京衛レジデンス 東京都新宿区 I 1,980 ( Re-66 HF 東京福レジデンス 東京都新宿区 I 1,980 ( Re-67 HF 東町レジデンス 東京都新宿区 I 1,980 ( Re-67 HF 東中野レジデンス 東京都新宿区 I 771 ( Re-68 HF 東中野レジデンス 東京都新宿区 I 771 ( Re-69 HF 中野 レジデンス 東京都府宿区 I 771 ( Re-69 HF 中野 レジデンス 東京都府宿区 I 771 ( Re-67 HF 東中野 レジデンス 東京都府宿区 I 942 ( Re-72 HF 早福田レジデンス 東京都府宿区 I 2,090 ( Re-72 HF 早福田レジデンス 東京都府宿区 I 872 ( Re-72 HF 早福田レジデンス I 東京都府宿区 I 872 ( Re-72 HF 早福田レジデンス II 東京都府宿区 I 872 ( Re-72 HF 早福田レジデンス I 東京都府宿区 I 872 ( Re-72 HF P年福田レジデンス I 東京都府宿区 I 872 ( Re-72 HF P年福田レジデンス I 東京都府宿区 I 872 ( Re-72 HF P年福田レジデンス I 東京都市町 III 834 ( Re-72 HF P年福田レジデンス I 東京都市町 III 834 ( Re-72 HF P年福田レジデンス I 東京都市町 III 834 ( Re-72 HF P年福田レジデンス I 東京都中東区 I 1 872 ( Re-72 HF P年福田 II 1 8		Re-23	HF上石神井レジデンス	東京都練馬区	I	950	0.42
Re-26   HF新横浜レジデンス   神奈川県横浜市   II   1,630   1   Re-30   HF馬込レジデンス   東京都日黒区   I   1,650   (C)   Re-31   HF学芸大学レジデンス   東京都日黒区   I   1,650   (C)   Re-34   HF田無レジデンス   東京都江東区   I   1,050   (C)   Re-34   HF田無レジデンス   東京都江東区   I   1,050   (C)   Re-34   HF田無レジデンス   東京都連区   I   1,911   (C)   Re-38   ラ・レジゲンス・ド・白金台   東京都神央区   I   1,460   (C)   Re-39   HF独座レジデンスEASTII   東京都中央区   I   1,460   (C)   Re-30   HF独座レジデンス   東京都中央区   I   1,460   (C)   Re-30   HF独座レジデンス   東京都中央区   I   1,460   (C)   Re-30   HF独座レジデンス   東京都中央区   I   1,460   (C)   Re-31   HF列沢公園レジデンス   東京都中央区   I   1,460   (C)   Re-31   HF列沢公園レジデンス   東京都中央区   I   6,520   (C)   Re-31   HF列沢公園レジデンス   東京都世田谷区   I   6,520   (C)   Re-31   HF平尾レジデンス   東京都世田谷区   I   6,520   (C)   Re-48   HF平尾レジデンス   東京都内京都市   III   I,780   (C)   Re-53   HF四条河原町レジデンス   京都府京都市   III   I,780   (C)   Re-54   ラ・レジダンス・ド・千駄木   東京都京京区   I   R20   (C)   Re-55   HF千駄木レジデンス   東京都東京区   I   R20   (C)   Re-56   HF列沢公園レジデンス   東京都東京区   I   R30   (C)   Re-57   HF武蔵小山レジデンス   東京都田谷区   I   R42   (C)   Re-58   HF国分寺レジデンス   東京都国分寺市   II   R33   (C)   Re-59   HF凡屋大通レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-60   HF馬丸鞍庸レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-61   HF東市新宿レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-62   HF西新宿レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-63   HF東の香港レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-64   HF東心音ボレジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-65   HF北四番Tレジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-66   HF党音橋レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-66   HF党首橋レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-66   HF党首橋レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-66   HF党首橋レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-67   HF東甲野レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-72   HF早福田レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-72   HF早和田レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-72   HF早和田レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-72   HF早和田レジデンス   東京都新宿区   I   1,990   (C)   Re-72   HF早和		Re-24	HF錦糸町レジデンス	東京都墨田区	I	1, 100	0.48
Re-30 HF馬込レジデンス         東京都大田区 I 1,630 (0 Re-31 HF 学芸大学レジデンスII 東京都目黒区 I 1,650 (0 Re-33 HF 亀戸レジデンス 東京都江東区 I 1,050 (0 Re-34 HF 旭戸レジデンス 東京都西東京市 II 911 (0 Re-38 ラ・レジダンス・ド・白金台 東京都連区 I 730 (0 Re-38 ラ・レジダンス・ド・白金台 東京都連区 I 730 (0 Re-38 ラ・レジダンス・ド・白金台 東京都中央区 I 1,460 (0 Re-39 HF 銀座レジデンス II 東京都中央区 I 1,890 (0 Re-39 HF 銀座レジデンス II 東京都中央区 I 1,890 (0 Re-40 HF 八丁場レジデンス 東京都中央区 I 6,520 をRe-41 HF 野沢公園レジデンス 東京都世田谷区 I 6,520 をRe-43 HF 野沢公園レジデンス 愛知県名古屋市 III 624 (0 Re-48 HF 平尾レジデンス		Re-25	HF銀座レジデンスEAST	東京都中央区	I	5, 940	2. 60
Re-31         HF学芸大学レジデンス II         東京都日黒区 I         1,650         (0           Re-34         HF 亀戸レジデンス 東京都西東京市 II         911         (0         (0           Re-38         ラ・レジダンス・ド・白金台 東京都西東京市 II         911         (0		Re-26	HF新横浜レジデンス	神奈川県横浜市	II	3, 350	1. 47
Re-33         HF亀戸レジデンス         東京都江東区         I         1,050         (           Re-34         HF田無レジデンス         東京都西東京市         II         911         (           Re-38         ラ・レジダンス・ド・白金台         東京都中央区         I         1,460         (           Re-39         HF銀座レジデンスEASTII         東京都中央区         I         1,460         (           Re-40         HF八畑レジデンスII         東京都中央区         I         1,890         (           Re-42         HF磐座レジデンス         東京都中央区         I         6,520         2           Re-43         HF駒沢公園レジデンス TOWER         東京都世田谷区         I         6,520         2           Re-43         HF甲卓島レジデンス         麦知県名古屋市         III         624         (           Re-48         HF甲尾レジデンス         東部府京都市         III         1,780         (           Re-49         HF河原町レジデンス         京都府京都市         III         1,820         (           Re-53         HF風奈河町リンデンス         東京都京都京都         III         1,820         (           Re-54         ラ・レジダンス・ド・千駄木         東京都京都京京         I         820         (           Re-55         HF電財産成山レジデンス         東京都田         I         812         (      <		Re-30	HF馬込レジデンス	東京都大田区		1,630	0.71
Re-34         HF田無レジデンス         東京都西東京市         II         911         (0           Re-38         ラ・レジダンス・ド・白金台         東京都港区         I         730         (0           Re-39         HF銀座レジデンスII         東京都中央区         I         1,460         (0           Re-40         HF八万堀レジデンスII         東京都中央区         I         1,890         (0           Re-43         HF駅座レジデンス         東京都世央区         I         6,520         2           Re-43         HF即之島レジデンス         大阪府大阪市         III         624         (6           Re-43         HF甲之島レジデンス         愛知県名古屋市         III         624         (6           Re-45         HF平息の内レジデンス         愛知県名古屋市         III         624         (6           Re-48         HF平尾のデジンス         東部府京都市         III         1,780         (6           Re-49         HF河原町工条レジデンス         東京都府京都市         III         1,820         (6           Re-53         HF国条河原町ンデンスス         東京都京都京都         III         1,820         (6           Re-54         テ・レジダンス・ド・千駄木         東京都北京都京京         I         820         (6           Re-55         HF 再就本レジデンス         東京都出日公         I         815         (6		Re-31	HF学芸大学レジデンスⅡ	東京都目黒区	I	1,650	0.72
Re-38         ラ・レジダンス・ド・白金台         東京都港区         I         730         (0           Re-39         HF銀座レジデンスEASTII         東京都中央区         I         1,460         (0           Re-40         HF八丁堀レジデンスII         東京都中央区         I         1,890         (0           Re-42         HF銀座レジデンス         東京都中央区         I         944         (0           Re-42         HF駅次公園レジデンス         東京都世田谷区         I         6,520         2           Re-45         HF東之島レジデンス         大阪府大阪市         III         -         -           Re-45         HF東之島レジデンス         愛知県名古屋市         III         624         (0           Re-47         HF東の内レジデンス         愛知県名古屋市         III         624         (0           Re-48         HF平原海河原町レジデンス         京都府京都市         III         1,780         (0           Re-49         HF河原町二条レジデンス         京都府京都市         III         1,820         (0           Re-49         HF河原町町ビジデンス         京都府京都         III         1,820         (0           Re-51         HF可原河町町ビジデンス         東京都上京都文京区         I         820         (0           Re-53         HF再駒沢公園レジデンス         東京都田文区         I         81         839		Re-33	HF亀戸レジデンス	東京都江東区	I	1,050	0.46
Re-39       HF銀座レジデンスEASTII       東京都中央区       I       1,460       (         Re-40       HF八丁堀レジデンスII       東京都中央区       I       1,890       (         Re-42       HF銀座レジデンス       東京都中央区       I       944       (         Re-43       HF駒沢公園レジデンス       東京都世田谷区       I       6,520       2         Re-45       HF中之島レジデンス       大阪府大阪市       III       -       -         Re-47       HF東の内レジデンス       愛知県名古屋市       III       624       (         Re-48       HF平尾レジデンス       園岡福岡県福岡市       III       1,780       (         Re-49       HF河原町二条レジデンス       京都府京都市       III       1,820       (         Re-53       HF回条河原町ビジデンス       東京都京京区       I       820       (         Re-54       ラ・レジダンス・ド・千駄木       東京都文京区       I       820       (         Re-55       HF馬駅木レジデンス       東京都出田谷区       I       815       (         Re-56       HF馬駅木レジデンス       東京都国国分寺市       II       839       (         Re-57       HF武蔵山レジデンス       東京都新宿区       I       1,080       (         Re-59       HF及未通レジデンス       東京都新宿区       I       1,080       ( <t< td=""><td></td><td>Re-34</td><td></td><td>東京都西東京市</td><td>П</td><td>911</td><td>0.40</td></t<>		Re-34		東京都西東京市	П	911	0.40
Re-40 HF八丁堀レジデンス I 東京都中央区 I 1,890 ( Re-42 HF銀座レジデンス 東京都田中央区 I 944 ( Re-43 HF駒沢公園レジデンスTOWER 東京都世田谷区 I 6,520 2 Re-45 HF中之島レジデンス 大阪府大阪市 III 624 ( Re-47 HF丸の内レジデンス		Re-38	ラ・レジダンス・ド・白金台	東京都港区	I	730	0. 32
Re-42   HF銀座レジデンス 東京都中央区 I 944 (Re-43   HF駒沢公園レジデンスTOWER 東京都世田谷区 I 6,520 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		Re-39	HF銀座レジデンスEASTⅡ	東京都中央区	I	1, 460	0.64
Re-43 HF駒沢公園レジデンスTOWER 東京都世田谷区 I 6,520 2 Re-45 HF中之島レジデンス 大阪府大阪市 III 624 (		Re-40	HF八丁堀レジデンスⅡ	東京都中央区	I	1, 890	0.83
Re-45 HF中之島レジデンス	ジ	Re-42	HF銀座レジデンス	東京都中央区	I	944	0.41
Re-45   HF中之島レジデンス   大阪府大阪市   III		Re-43	HF駒沢公園レジデンスTOWER	東京都世田谷区	I	6, 520	2. 86
Re-48 日F平尾レジデンス 福岡県福岡市 Ⅲ 1,780 (Re-49 日F河原町二条レジデンス 京都府京都市 Ⅲ 1,820 (Re-53 日F四条河原町レジデンス 京都府京都市 Ⅲ 1,820 (Re-54 ラ・レジダンス・ド・千駄木 東京都文京区 I 820 (Re-55 日F千駄木レジデンス 東京都文京区 I 870 (Re-56 日F駒沢公園レジデンス 東京都世田谷区 I 615 (Re-57 日F武蔵小山レジデンス 東京都田川区 I 842 (Re-58 日F国分寺レジデンス 東京都田川区 I 839 (Re-59 日F入屋大通レジデンス 東京都田川区 I 839 (Re-59 日F入屋大通レジデンス 東京都国分寺市 Ⅲ 1,080 (Re-60 日F鳥丸鞍馬ロレジデンス 京都府京都市 Ⅲ 572 (Re-61 日F西新宿レジデンスWEST 東京都新宿区 I 1,170 (Re-62 日F西新宿レジデンスEAST 東京都新宿区 I 1,170 (Re-63 日F東新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (Re-64 日F東心斎橋レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (Re-66 日F東心斎橋レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (Re-66 日F東心斎橋レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (Re-66 日F受宕橋レジデンス 宮城県仙台市 Ⅲ 809 (Re-66 日F受宕橋レジデンス 宮城県仙台市 Ⅲ 809 (Re-66 日F受宕橋レジデンス 宮城県仙台市 Ⅲ 834 (Re-67 日F東中野レジデンス 宮城県仙台市 Ⅲ 834 (Re-70 日F東中野レジデンス 東京都新宿区 I 942 (Re-72 日F早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 2,090 (Re-73 日F早福田レジデンス 東京都新宿区 I 2,090 (Re-73 日F早福田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-12 日F早福田レジデンス 東京都新宿区 I 2,090 (Re-73 日F早福田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-12 日F 早福田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-12 日F 早福田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-12 日F 早福田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-12 日 F 早 日本日 F F F F F F F F F F F F F F F F F F		Re-45	HF中之島レジデンス	大阪府大阪市	Ш	_	_
Re-49         HF河原町二条レジデンス         京都府京都市         Ⅲ         534         (           Re-53         HF四条河原町レジデンス         京都府京都市         Ⅲ         1,820         (           Re-54         ラ・レジダンス・ド・千駄木         東京都文京区         I         870         (           Re-55         HF千駄木レジデンス         東京都世田谷区         I         615         (           Re-56         HF駒沢公園レジデンス         東京都品川区         I         842         (           Re-57         HF武蔵小山レジデンス         東京都島川区         I         839         (           Re-58         HF国分寺レジデンス         東京都国分寺市         II         839         (           Re-59         HF久屋大通レジデンス         東京都国分寺市         III         1,080         (           Re-60         HF鳥丸鞍馬口レジデンス         京都府京都市         III         572         (           Re-61         HF島丸鞍宿レジデンスWEST         東京都新宿区         I         1,170         (           Re-62         HF東新宿レジデンス         東京都新宿区         I         1,360         (           Re-63         HF東新衛佐レジデンス         東京都新宿区         I         1,360         (           Re-64         HF東心斎橋レジデンス         東京都島東区         I         771         (		Re-47	HF丸の内レジデンス	愛知県名古屋市	Ш	624	0. 27
Re-53       HF四条河原町レジデンス       京都府京都市       Ⅲ       1,820       (         Re-54       ラ・レジダンス・ド・千駄木       東京都文京区       I       820       (         Re-55       HF千駄木レジデンス       東京都文京区       I       870       (         Re-56       HF駒沢公園レジデンス       東京都世田谷区       I       615       (         Re-56       HF駒沢公園レジデンス       東京都出川区       I       842       (         Re-57       HF武蔵小山レジデンス       東京都島川区       I       842       (         Re-58       HF国分寺レジデンス       東京都国分寺市       II       839       (         Re-59       HF久屋大通レジデンス       東京都新宿区       I       1,080       (         Re-60       HF鳥丸鞍馬ロレジデンス       東京都新宿区       I       1,990       (         Re-61       HF西新宿レジデンスをAST       東京都新宿区       I       1,170       (         Re-62       HF東新宿レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       (         Re-63       HF東市金橋レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       (         Re-64       HF東心斎橋レジデンス       宮城県仙台市       Ⅲ       809       (         Re-65       HF東西町レジデンス       東京都台東区       I       771       (         Re-68 </td <td></td> <td>Re-48</td> <td>HF平尾レジデンス</td> <td>福岡県福岡市</td> <td>Ш</td> <td>1, 780</td> <td>0. 78</td>		Re-48	HF平尾レジデンス	福岡県福岡市	Ш	1, 780	0. 78
Re-54 ラ・レジダンス・ド・千駄木 東京都文京区 I 820 (Re-55 HF千駄木レジデンス 東京都文京区 I 870 (CR-56 HF駒沢公園レジデンス 東京都世田谷区 I 615 (CR-57 HF武蔵小山レジデンス 東京都出川区 I 842 (CR-58 HF国分寺レジデンス 東京都国分寺市 II 839 (CR-59 HF久屋大通レジデンス 東京都国分寺市 II 839 (CR-60 HF烏丸鞍馬ロレジデンス 東京都新宿区 I 1,990 (CR-61 HF西新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,990 (CR-62 HF西新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,170 (CR-63 HF東新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,170 (CR-63 HF東新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (CR-64 HF東心斎橋レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (CR-65 HF北四番Tレジデンス 宮城県仙台市 III 809 (CR-66 HF愛宕橋レジデンス 宮城県仙台市 III 809 (CR-68 HF浅草橋レジデンス 宮城県仙台市 III 809 (CR-69 HF一番町レジデンス 宮城県仙台市 III 809 (CR-69 HF一番町レジデンス 宮城県仙台市 III 834 (CR-72 HF東和野レジデンス 東京都新宿区 I 771 (CR-67 HF東中野レジデンス 東京都中野区 I 942 (CR-72 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 942 (CR-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (CR-73 HF早稲田レジデンス II 東京都新宿区 I 872 (CR-73 HF 早稲田レジデンス II 東京都新宿区 I 872 (CR-74 HF 早福田レジデンス II 東京都新宿区 I 872 (CR-74 HF 早福田レジデンス II 東京都新宿区 I 872 (CR-74 HF 早福田レジデンス II 東京都新宿区 I 872 (CR-74 HF 早稲田レジデンス II 東京都新田 III 東京都東京都 III 874 (CR-74 HF 早福田レビデンス II 東京都東京田 III 874 (CR-74 HF 早 日本 III 874 (CR-74 HF P III 874 (CR-74 HF P II		Re-49	HF河原町二条レジデンス	京都府京都市	Ш	534	0. 23
Re-55 HF千駄木レジデンス 東京都文京区 I 870 (Re-56 HF駒沢公園レジデンス 東京都世田谷区 I 615 (Re-57 HF武蔵小山レジデンス 東京都品川区 I 842 (Re-58 HF国分寺レジデンス 東京都国分寺市 II 839 (Re-59 HF及屋大通レジデンス 愛知県名古屋市 III 1,080 (Re-60 HF鳥丸鞍馬ロレジデンス 京都府京都市 III 572 (Re-61 HF西新宿レジデンスWEST 東京都新宿区 I 1,170 (Re-62 HF西新宿レジデンスEAST 東京都新宿区 I 1,170 (Re-63 HF東新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,170 (Re-64 HF東心斎橋レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (Re-65 HF北四番丁レジデンス 宮城県仙台市 III 809 (Re-66 HF愛宕橋レジデンス 宮城県仙台市 III 684 (Re-68 HF浅草橋レジデンス 宮城県仙台市 III 684 (Re-69 HF一番町レジデンス 宮城県仙台市 III 834 (Re-69 HF一番町レジデンス 宮城県仙台市 III 834 (Re-70 HF東中野レジデンス 東京都新宿区 I 771 (Re-72 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 942 (Re-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 942 (Re-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 2,090 (Re-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 2,090 (Re-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-74 HF 早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-74 HF 早福田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-74 HF 早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (Ce-74 HF 早稲田 LF		Re-53	HF四条河原町レジデンス	京都府京都市	Ш	1,820	0.80
Re-56       HF駒沢公園レジデンス       東京都世田谷区       I       615       (         Re-57       HF武蔵小山レジデンス       東京都品川区       I       842       (         Re-58       HF国分寺レジデンス       東京都国分寺市       II       839       (         Re-59       HF及屋大通レジデンス       愛知県名古屋市       III       1,080       (         Re-60       HF鳥丸鞍馬口レジデンス       京都府京都市       III       572       (         Re-61       HF西新宿レジデンスWEST       東京都新宿区       I       1,990       (         Re-62       HF西新宿レジデンスBAST       東京都新宿区       I       1,170       (         Re-63       HF東新宿レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       (         Re-64       HF東心斎橋レジデンス       大阪府大阪市       III       809       (         Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       684       (         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       東京都台東区       I       771       (         Re-69       HF一番町レジデンス       東京都中野区       I       942       (         Re-70       HF東中野中野レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-73       HF早稲田レジデンスII       東京都新宿区       I       872       ( <td></td> <td>Re-54</td> <td>ラ・レジダンス・ド・千駄木</td> <td>東京都文京区</td> <td>I</td> <td>820</td> <td>0.36</td>		Re-54	ラ・レジダンス・ド・千駄木	東京都文京区	I	820	0.36
Re-57 HF武蔵小山レジデンス 東京都品川区 I 842 (1) Re-58 HF国分寺レジデンス 東京都国分寺市 II 839 (1) Re-59 HF久屋大通レジデンス 愛知県名古屋市 III 1,080 (1) Re-60 HF鳥丸鞍馬ロレジデンス 京都府京都市 III 572 (1) Re-61 HF西新宿レジデンスWEST 東京都新宿区 I 1,990 (1) Re-62 HF西新宿レジデンスEAST 東京都新宿区 I 1,170 (1) Re-63 HF東新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (1) Re-64 HF東心斎橋レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (1) Re-65 HF北四番丁レジデンス 大阪府大阪市 III 809 (1) Re-66 HF愛宕橋レジデンス 宮城県仙台市 III 809 (1) Re-68 HF浅草橋レジデンス 宮城県仙台市 III 684 (1) Re-69 HF一番町レジデンス 宮城県仙台市 III 684 (1) Re-69 HF一番町レジデンス 宮城県仙台市 III 834 (1) Re-70 HF東中野レジデンス 東京都中野区 I 942 (1) Re-72 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 2,090 (1) Re-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 2,090 (1) Re-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (1)		Re-55	HF千駄木レジデンス	東京都文京区	I	870	0.38
Re-58       HF国分寺レジデンス       東京都国分寺市       II       839       (         Re-59       HF久屋大通レジデンス       愛知県名古屋市       III       1,080       (         Re-60       HF鳥丸鞍馬口レジデンス       京都府京都市       III       572       (         Re-61       HF西新宿レジデンスWEST       東京都新宿区       I       1,990       (         Re-62       HF西新宿レジデンスEAST       東京都新宿区       I       1,170       (         Re-63       HF東新宿レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       (         Re-64       HF東心斎橋レジデンス       東京都新宿区       III       809       (         Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       684       (         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       東京都台東区       I       771       (         Re-69       HF一番町レジデンス       東京都中野区       I       942       (         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-72       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       (		Re-56	HF駒沢公園レジデンス	東京都世田谷区	I	615	0. 27
Re-59 HF久屋大通レジデンス 愛知県名古屋市 Ⅲ 1,080 (1) Re-60 HF鳥丸鞍馬口レジデンス 京都府京都市 Ⅲ 572 (1) Re-61 HF西新宿レジデンスWEST 東京都新宿区 I 1,990 (1) Re-62 HF西新宿レジデンスEAST 東京都新宿区 I 1,170 (1) Re-63 HF東新宿レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (1) Re-64 HF東心斎橋レジデンス 東京都新宿区 I 1,360 (1) Re-65 HF北四番丁レジデンス 宮城県仙台市 Ⅲ 809 (1) Re-66 HF愛宕橋レジデンス 宮城県仙台市 Ⅲ 684 (1) Re-68 HF浅草橋レジデンス 東京都台東区 I 771 (1) Re-69 HF一番町レジデンス 宮城県仙台市 Ⅲ 834 (1) Re-70 HF東中野レジデンス 東京都中野区 I 942 (1) Re-72 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 942 (1) Re-73 HF早稲田レジデンス 東京都新宿区 I 872 (1)		Re-57	HF武蔵小山レジデンス	東京都品川区	I	842	0. 37
Re-60       HF鳥丸鞍馬口レジデンス       京都府京都市       III       572       (         Re-61       HF西新宿レジデンスWEST       東京都新宿区       I       1,990       (         Re-62       HF西新宿レジデンスEAST       東京都新宿区       I       1,170       (         Re-63       HF東新宿レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       (         Re-64       HF東心斎橋レジデンス       大阪府大阪市       III       809       (         Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       684       (         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       東京都台東区       I       771       (         Re-68       HF浅草橋レジデンス       東京都台東区       I       834       (         Re-69       HF一番町レジデンス       東京都中野区       I       942       (         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       (		Re-58	HF国分寺レジデンス	東京都国分寺市	П	839	0. 37
Re-61       HF西新宿レジデンスWEST       東京都新宿区       I       1,990       ()         Re-62       HF西新宿レジデンスEAST       東京都新宿区       I       1,170       ()         Re-63       HF東新宿レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       ()         Re-64       HF東心斎橋レジデンス       大阪府大阪市       III       809       ()         Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       684       ()         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       東京都台東区       I       771       ()         Re-68       HF浅草橋レジデンス       東京都台東区       I       834       ()         Re-69       HF一番町レジデンス       宮城県仙台市       III       834       ()         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都中野区       I       942       ()         Re-72       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       2,090       ()         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       ()		Re-59	HF久屋大通レジデンス	愛知県名古屋市	Ш	1, 080	0.47
Re-62       HF西新宿レジデンスEAST       東京都新宿区       I       1,170       ()         Re-63       HF東新宿レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       ()         Re-64       HF東心斎橋レジデンス       大阪府大阪市       III       566       ()         Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       809       ()         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       宮城県仙台市       III       684       ()         Re-68       HF浅草橋レジデンス       東京都台東区       I       771       ()         Re-69       HF一番町レジデンス       宮城県仙台市       III       834       ()         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都中野区       I       942       ()         Re-72       HF早稲田レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       ()         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       ()		Re-60	HF烏丸鞍馬口レジデンス	京都府京都市	III	572	0. 25
Re-63       HF東新宿レジデンス       東京都新宿区       I       1,360       ()         Re-64       HF東心斎橋レジデンス       大阪府大阪市       III       566       ()         Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       809       ()         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       宮城県仙台市       III       684       ()         Re-68       HF浅草橋レジデンス       東京都台東区       I       771       ()         Re-69       HF一番町レジデンス       宮城県仙台市       III       834       ()         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都中野区       I       942       ()         Re-72       HF早稲田レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       ()         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       ()		Re-61	HF西新宿レジデンスWEST	東京都新宿区		1, 990	0.87
Re-64       HF東心斎橋レジデンス       大阪府大阪市       III       566       (         Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       809       (         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       宮城県仙台市       III       684       (         Re-68       HF浅草橋レジデンス       東京都台東区       I       771       (         Re-69       HF一番町レジデンス       宮城県仙台市       III       834       (         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都中野区       I       942       (         Re-72       HF早稲田レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       (		Re-62		東京都新宿区	I	1, 170	0. 51
Re-65       HF北四番丁レジデンス       宮城県仙台市       III       809       (         Re-66       HF愛宕橋レジデンス       宮城県仙台市       III       684       (         Re-68       HF浅草橋レジデンス       東京都台東区       I       771       (         Re-69       HF一番町レジデンス       宮城県仙台市       III       834       (         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都中野区       I       942       (         Re-72       HF早稲田レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       (		Re-63		東京都新宿区	I	1, 360	0.60
Re-66       HF愛宕橋レジデンス       宮城県仙台市       III       684       (         Re-68       HF浅草橋レジデンス       東京都台東区       I       771       (         Re-69       HF一番町レジデンス       宮城県仙台市       III       834       (         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都中野区       I       942       (         Re-72       HF早稲田レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       (		Re-64	HF東心斎橋レジデンス	大阪府大阪市	III	566	0. 25
Re-68     HF浅草橋レジデンス     東京都台東区     I     771     (       Re-69     HF一番町レジデンス     宮城県仙台市     Ⅲ     834     (       Re-70     HF東中野レジデンス     東京都中野区     I     942     (       Re-72     HF早稲田レジデンス     東京都新宿区     I     2,090     (       Re-73     HF早稲田レジデンス II     東京都新宿区     I     872     (		Re-65	HF北四番丁レジデンス	宮城県仙台市	III	809	0.35
Re-69       HF一番町レジデンス       宮城県仙台市       Ⅲ       834       (         Re-70       HF東中野レジデンス       東京都中野区       I       942       (         Re-72       HF早稲田レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-73       HF早稲田レジデンス II       東京都新宿区       I       872       (		Re-66	HF愛宕橋レジデンス	宮城県仙台市	III	684	0.30
Re-70     HF東中野レジデンス     東京都中野区     I     942     (       Re-72     HF早稲田レジデンス     東京都新宿区     I     2,090     (       Re-73     HF早稲田レジデンス II     東京都新宿区     I     872     (		Re-68	HF浅草橋レジデンス	東京都台東区		771	0.34
Re-72       HF早稲田レジデンス       東京都新宿区       I       2,090       (         Re-73       HF早稲田レジデンスⅡ       東京都新宿区       I       872       (		Re-69	HF一番町レジデンス	宮城県仙台市		834	0.37
Re-73     HF早稲田レジデンスⅡ     東京都新宿区     I     872     (			717.1.4				0.41
							0. 92
							0. 38
							0. 51
							0. 72 0. 57
							0. 35

	物件 番号	物件名称	所在地	投資エリア (注 1)	取得(予定)価格 (注 2)(百万円)	投資比率 (注 2) (%)
	Re-78	HF関内レジデンス	神奈川県横浜市	II	1,800	0. 79
	Re-79	HF名駅北レジデンス	愛知県名古屋市	Ш	2, 160	0. 95
	Re-80	HF東札幌レジデンス	北海道札幌市	Ш	1, 560	0.68
	Re-81	HF博多東レジデンス	福岡県福岡市	Ш	880	0.39
	Re-82	HF仙台五橋レジデンス	宮城県仙台市	Ш	850	0. 37
	Re-83	HF田端レジデンス	東京都北区	I	1, 100	0.48
	Re-84	HF両国レジデンス	東京都墨田区	I	1, 400	0.61
	Re-85	HF八王子レジデンス	東京都八王子市	П	1, 120	0.49
	Re-86	HF三田レジデンスⅡ	東京都港区	I	1, 210	0. 53
	Re-87	HF門前仲町レジデンス	東京都江東区	I	945	0.41
	Re-88	HF南砂町レジデンス	東京都江東区	I	900	0. 39
	Re-89	HF仙台長町レジデンス	宮城県仙台市	Ш	1, 030	0. 45
	Re-90	HF正光寺赤羽レジデンス	東京都北区	I	1, 150	0. 50
レ	Re-91	HF仙台本町レジデンス	宮城県仙台市	Ш	1, 070	0. 47
ジデ	Re-92	HF大濠レジデンスBAYSIDE	福岡県福岡市	Ш	1, 150	0. 50
ン	Re-93	HF博多東レジデンスⅡ	福岡県福岡市	Ш	1, 198	0. 53
ス	Re-94	HF福岡レジデンスEAST	福岡県福岡市	Ш	1, 180	0. 52
	Re-95	HF正光寺赤羽レジデンスⅡ	東京都北区	I	1, 690	0. 74
	Re-96	HF八広レジデンス	東京都墨田区	I	1, 220	0. 53
	Re-97	HF世田谷上町レジデンス	東京都世田谷区	I	700	0. 31
	Re-98	HF草加レジデンス	埼玉県草加市	П	1, 300	0. 57
	Re-99	HF上野入谷レジデンス	東京都台東区	I	900	0. 39
	Re-100	HF辻堂レジデンス	神奈川県藤沢市	П	1, 870	0.82
	Re-101	HF川口駅前レジデンス	埼玉県川口市	П	1, 260	0. 55
	Re-102	HF東尾久レジデンス	東京都荒川区	I	1, 210	0. 53
	Re-103	HF今池南レジデンス	愛知県名古屋市	Ш	860	0. 38
	Re-104	HF伏見レジデンス	愛知県名古屋市	Ш	610	0. 27
	Re-105	HF中野坂上レジデンス	東京都中野区	I	1, 050	0. 46
	Re-106	HF上野レジデンスEAST	東京都台東区	I	2, 500	1. 10
	Re-107	HF大森町レジデンス	東京都大田区	I	1, 200	0. 53
		レジデンス 計			111, 089	48. 71
		ポートフォリオ 計			228, 041	100. 00

<sup>(</sup>注1) 投資エリアの欄には、以下の基準により記載しています。

第一投資エリア(東京 23 区)への投資については「I」、第二投資エリア(第一投資エリアを除く東京都、神奈川県、千葉県及び埼玉県における主要市街地)への投資については「II」、地方投資エリア(第一・第二投資エリアを除く大都市圏における主要市街地をいい、「大都市圏」とは、中心市及びこれに社会・経済的に結合している周辺市町村により構成されている都市地域をいい、大都市圏の「中心市」は、東京都特別区部及び政令指定都市とします。)への投資については「III」と記載しています。

(注2) 取得 (予定) 価格については単位未満を切り捨てて記載し、投資比率については小数点第3位を四捨五入した数値を記載しています。従って、合計が一致しない場合があります。