

2020年6月4日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区八丁堀二丁目26番9号
 ヒューリックリート投資法人
 代表者名 執行役員 時 田 榮 治
 (コード: 3295)

資産運用会社名
 ヒューリックリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
 問合せ先 取締役副社長 CFO 一寸木 和 朗
 企画管理本部長 (TEL. 03-6222-7250)

資産運用会社における運用体制の変更及び
 重要な使用人の役職変更に関するお知らせ

ヒューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるヒューリックリートマネジメント株式会社（以下「資産運用会社」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり運用体制の変更を行うこと及び重要な使用人の役職を変更することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 運用体制の変更

(1) 変更の内容

資産規模の拡大等にあわせ、本投資法人の外部成長力の強化及び資産の運用業務の効率化・専門性向上に向けた体制の強化等を目的として、投資・運用部から投資業務部及び運用管理部への業務の移管並びに統括部署としての投資運用本部の新設を行います。

*資産運用会社の変更前及び変更後の組織図並びに所管業務の詳細は別紙1のとおりです。

(2) 変更日

2020年7月1日

2. 重要な使用人の役職変更

(1) 変更の内容

氏名	新	旧
豊田 正弘	投資運用本部長 CIO 兼投資業務部長	投資・運用部長
樋沼 直樹	運用管理本部長	投資・運用部 副部長

*重要な使用人の主要略歴は別紙2のとおりです。

(2) 変更日

2020年7月1日

なお、本件に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法その他関連法令の規定に従い必要な届出等の手続きを行います。

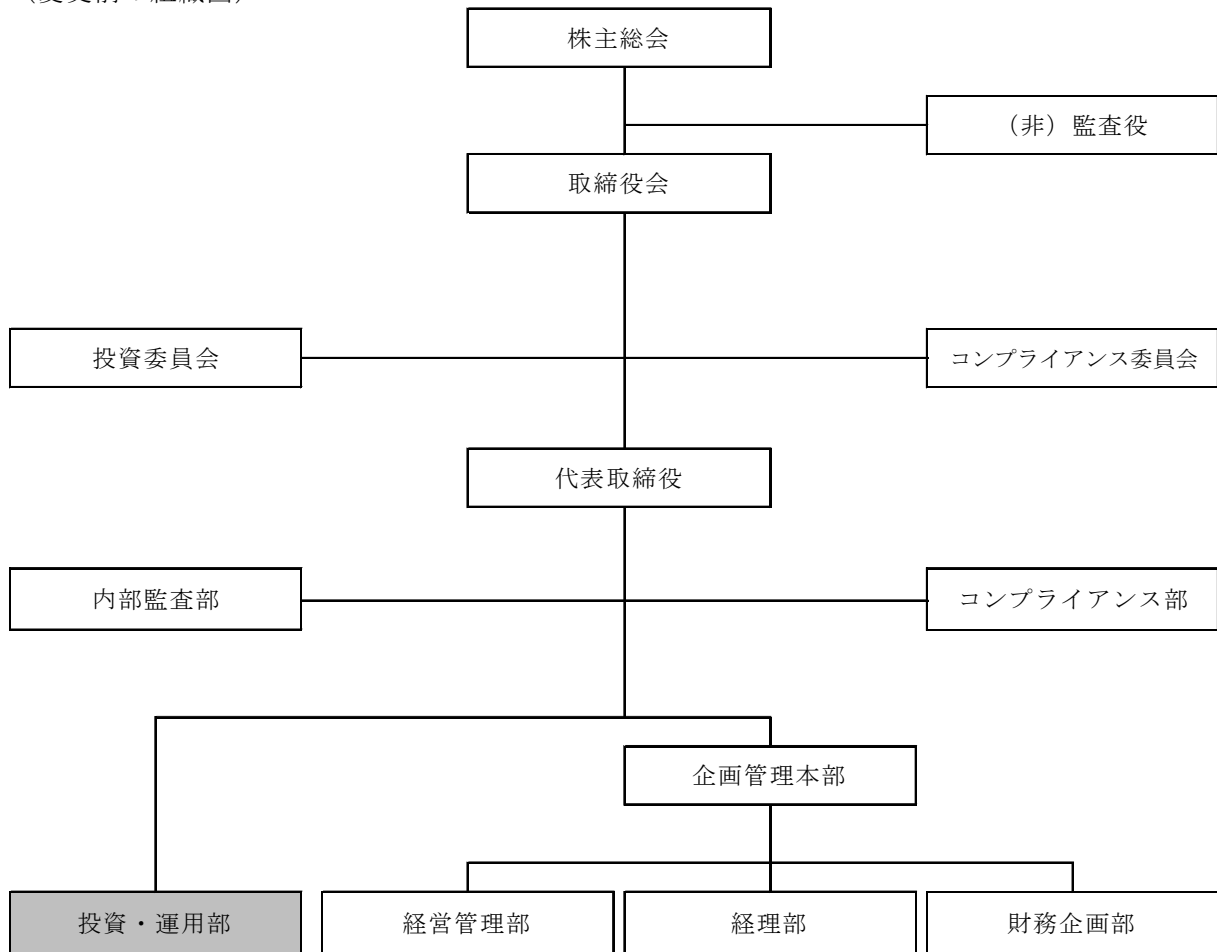
以上

*本資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

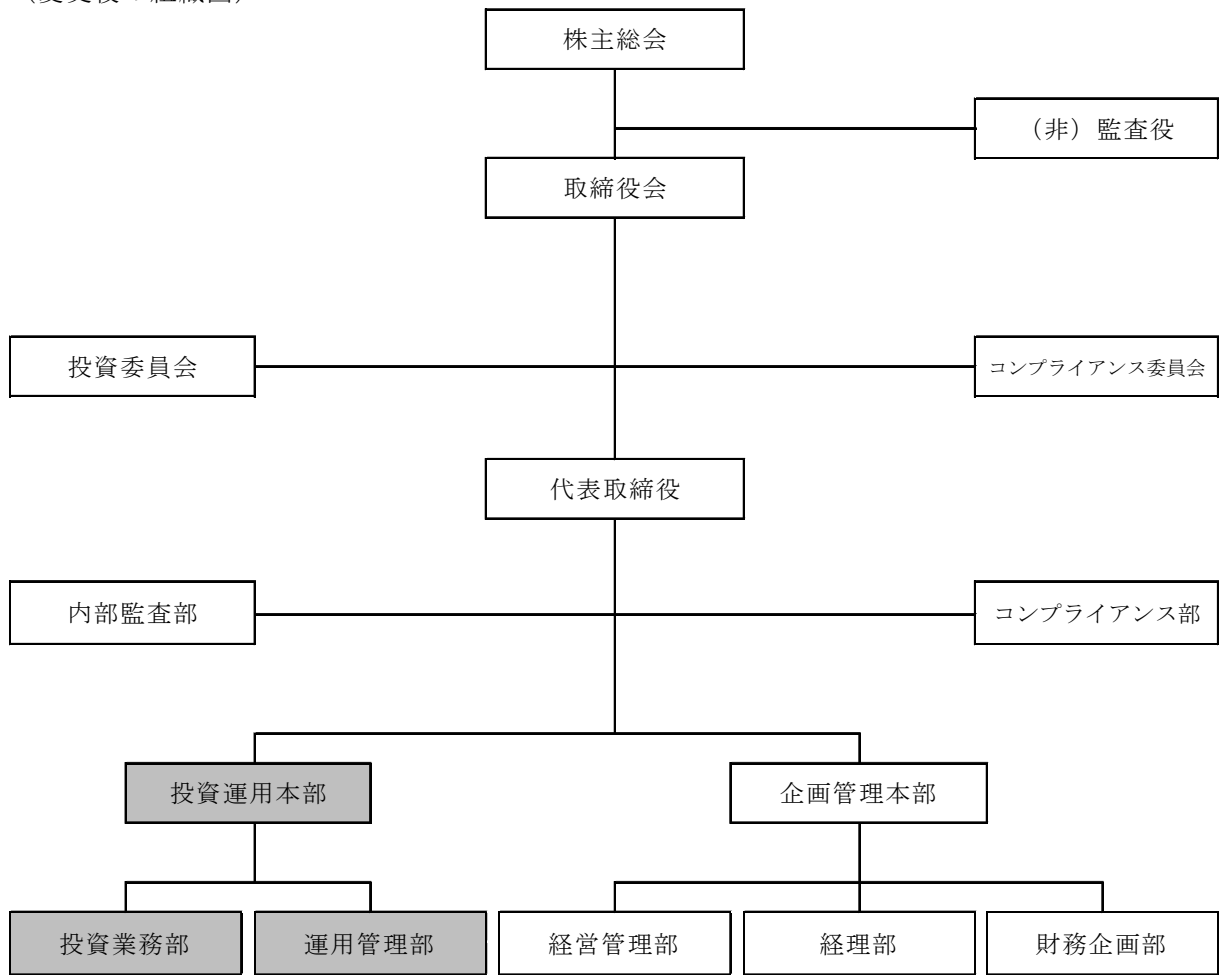
*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.hulic-reit.co.jp/>

別紙1

(変更前の組織図)



(変更後の組織図)



(各組織が担当する業務の概略一覧表)

※下線_____は変更箇所を示します。

部署名	主な業務
コンプライアンス部	<ol style="list-style-type: none"> 1 本資産運用会社のコンプライアンス体制の確立及び法令等遵守を尊重する企業風土の醸成に関する事項 2 コンプライアンス・マニュアルの策定及び見直しに関する事項 3 各部署による起案事項及び投資委員会付議事項の内容審査に関する事項 4 法令諸規則及び社内諸規程の遵守状況の検証、監督指導及び報告に関する事項 5 事故・事務ミス、検査等に係る行政機関及び業界諸団体等対応に関する事項 6 コンプライアンスに係る社内研修の実施及び指導に関する事項 7 法人関係情報の管理に関する事項 8 個人情報の管理に関する事項 9 自主点検に関する事項 10 本資産運用会社の広告審査に関する事項 11 本資産運用会社の苦情及び紛争処理並びに訴訟行為に関する事項 12 所管業務にかかわる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 13 前各号に付随する事項
内部監査部	<ol style="list-style-type: none"> 1 内部監査の統括に関する事項 2 内部監査の方針及び計画の策定に関する事項 3 内部監査の実施に関する事項 4 内部監査報告書及び改善指示書兼報告書の作成に関する事項 5 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 6 前各号に付随する事項
<u>投資運用本部</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1 <u>投資業務部、運用管理部の統括に関する事項</u> 2 <u>投資業務部、運用管理部の運営方針及び計画の策定に関する事項</u> 3 <u>所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項</u> 4 前各号に付随する事項
<u>投資業務部</u>	<ol style="list-style-type: none"> 1 <u>本投資法人の運用ガイドライン、資産管理計画書、年度資金調達計画及び年度運用管理計画（以下「運用ガイドライン等」といいます。）の投資方針（ポートフォリオ全般に関わる基本方針を含みます。また、運用管理部及び財務企画部の所管業務を除きます。）の起案</u> 2 <u>本投資法人の不動産等の資産の取得（取得した資産を、以下「運用資産」といいます。）及び運用資産の処分に関する事項</u> 3 <u>前号の取得又は処分における運用資産の賃貸、維持管理、テナントの与信管理及びリスク管理に関する事項</u> 4 <u>所管業務に関わる不動産市場及び物件の調査及び分析に関する事項</u> 5 <u>所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項</u> 6 前各号に付随する事項

運用管理部	<ol style="list-style-type: none"> 1 運用ガイドライン等のうち、主として本投資法人の運用管理計画、運用方針等に係る項目の策定及び見直しに関する事項の起案 2 取得後の運用資産に関連する追加取得及び運用資産の処分（「利害関係者取引規程」に定める利害関係者への処分を除きます。）に関する事項 3 保有中及び前号の取得又は処分における運用資産の賃貸、維持管理、テナントの与信管理及びリスク管理に関する事項 4 本投資法人の資産運用実績の分析及び評価に関する事項 5 本投資法人の運用資産別収支計画（運用資産管理計画を含みます。）の起案及び資産運用に関する計数管理に関する事項 6 所管業務に関わる不動産市場及び物件の調査及び分析に関する事項 7 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 8 前各号に付随する事項
企画管理本部	<ol style="list-style-type: none"> 1 経営管理部、経理部、財務企画部の統括に関する事項 2 経営管理部、経理部、財務企画部の運営方針及び計画の策定に関する事項 3 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 4 前各号に付随する事項
経営管理部	<ol style="list-style-type: none"> 1 本投資法人の投資主総会及び役員会の運営に関する事項 2 本投資法人の役員の上級役員業務補助に関する事項 3 本資産運用会社の株主総会及び取締役会の運営に関する事項 4 本資産運用会社の経営戦略及び経営管理に関する事項 5 本資産運用会社の配当政策に関する事項 6 本資産運用会社の投資委員会及びコンプライアンス委員会の運営に関する事項 7 本資産運用会社の規程の制定及び改廃に関する事項 8 本資産運用会社の人事及び総務に関する事項 9 本資産運用会社の業務上の重要文書の管理及び保存に関する事項 10 本資産運用会社のリスク管理に関する事項 11 本資産運用会社の印章の管理に関する事項 12 本資産運用会社の情報システム（不動産運用関係システム、ホームページを含みます。）の管理・開発管理に関する事項 13 本資産運用会社の情報セキュリティに関する事項 14 本資産運用会社の庶務に関する事項 15 本資産運用会社の登記並びに行政機関及び自主規制機関等への届出に関する事項 16 本資産運用会社の行政機関及び自主規制機関等との渉外に関する事項（事故・事務ミス、検査等に係る行政機関及び業界諸団体等対応に関する事項を除きます。） 17 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項 18 前各号に付随する事項
経理部	<ol style="list-style-type: none"> 1 本投資法人の経理及び決算に関する事項 2 本投資法人の資金管理に関する事項 3 本資産運用会社の経理及び決算に関する事項 4 本資産運用会社の資金管理に関する事項

	<p>5 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項</p> <p>6 前各号に付随する事項</p>
財務企画部	<p>1 運用ガイドライン等のうち、主として本投資法人の資金計画、財務方針等に係る項目の策定及び見直しに関する事項の起案</p> <p>2 本投資法人の資金調達に関する事項</p> <p>3 本投資法人の財務に関する事項</p> <p>4 本投資法人の配当政策に関する事項</p> <p>5 本投資法人の余剰資金の運用に関する事項</p> <p>6 本投資法人の投資主に関する顧客管理、インベスターリレーションズ（IR）及び広報に関する事項</p> <p>7 本投資法人のディスクロージャーに関する事項</p> <p>8 本投資法人の格付けに関する事項</p> <p>9 本投資法人の経営戦略に関する事項</p> <p>10 本資産運用会社の資金調達に関する事項</p> <p>11 本資産運用会社の財務に関する事項</p> <p>12 本資産運用会社の余剰資金の運用に関する事項</p> <p>13 所管業務に関わる帳簿書類や報告書の作成及び管理に関する事項</p> <p>14 前各号に付随する事項</p>

別 紙 2

重要な使用人の主要略歴

氏 名		主要略歴	所有する当社の株式数
とよた まさひろ 豊田 正弘	1989年4月 2008年4月 2010年10月 2013年1月 2016年6月 2016年9月 2018年4月 2020年7月	株式会社富士銀行（現 株式会社みずほ銀行） 入行 株式会社みずほコーポレート銀行（現 株式会社みずほ銀行） 不動産ファイナンス営業部 次長 同行 営業第十四部 次長 同行 ストラクチャードファイナンス営業部 次長 ヒューリック株式会社 出向 観光ビジネス開発部 担当部長 同社 観光ビジネス開発部 担当部長 ヒューリックリートマネジメント株式会社 出向 投資・運用部長（現任） 同社 出向 投資運用本部長 CIO 兼投資業務部長（予定）	—

氏 名		主要略歴	所有する当社の株式数
ひぬま なおき 樋沼 直樹	1992年4月 2004年7月 2010年1月 2016年9月 2018年7月 2020年7月	株式会社朝日建物（現 アサヒファシリティズ株式会社） 入社 エートスジャパン・エルエルシー シービーアールイー株式会社 ヒューリックリートマネジメント株式会社 投資・運用部 参事役 同社 投資・運用部 副部長（現任） 同社 運用管理部長（予定）	—