

# 日本都市ファンド投資法人

2023年1月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人 (コード番号 8953)  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL: <https://www.jmf-reit.com/>  
資産運用会社名  
株式会社KJRマネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL: 03-5293-7081

## 資金の借入（借換）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、本日、下記の通り資金の借入（借換）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 借換の内容

2023年1月31日に返済期限を迎える借入金29億円を以下の通り借り換えます。

#### 新規借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 <sup>(注)</sup>		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	2,900百万円	8年	固定	未定	2023年1月31日	無担保・無保証、期日一括返済	2031年1月31日

(注) 金利は決定次第お知らせいたします。

#### 【ご参考：返済の対象となる既存借入の内容】

借入先	借入金額	借入期間	利率		借入実行日	借入・返済方法	返済期日
株式会社三井住友銀行	2,900百万円	4.5年	変動	基準金利（全銀協3ヶ月日本円TIBOR）+ 0.275%	2018年7月31日	無担保・無保証、期日一括返済	2023年1月31日

# 日本都市ファンド投資法人

## 2. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	4,000	4,000	0
短期有利子負債合計	4,000	4,000	0
長期借入金 <sup>(注)</sup>	481,145	481,145	0
投資法人債	65,500	65,500	0
長期有利子負債合計	546,645	546,645	0
有利子負債合計	550,645	550,645	0

(注) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

## 3. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第41期有価証券報告書(2022年11月28日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上