

2019年3月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区銀座六丁目8番7号
 フロンティア不動産投資法人
 代表者名 執行役員 岩藤 孝雄
 (コード番号: 8964)

資産運用会社名
 三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 藤山 吾朗
 問合せ先 取締役財務部長 岩本 貴志
 TEL. 03-3289-0440

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、以下のとおり、資金の借入を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入について

(1) 借入理由

本日付公表のプレスリリース「国内不動産及び国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ」に記載しております「池袋グローブ（共有持分50%）」、「栄グローブ（準共有持分40%）」及び「心齋橋MGビル（共有持分60%）」の取得資金の一部に充当するため。

(2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2019年3月20日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

借入先	借入金額	最終元本返済日	適用利率
株式会社三菱UFJ銀行	6,500百万円	2019年4月22日	0.10273% (*)
株式会社みずほ銀行	7,500百万円	2019年5月20日	0.07818% (*)
信金中央金庫	3,000百万円	2019年5月20日	0.08818% (*)
みずほ信託銀行株式会社	3,000百万円	2019年5月20日	0.08818% (*)
株式会社福岡銀行	2,000百万円	2019年5月20日	0.07818% (*)
合計	22,000百万円	—	—

(*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

2. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	3,500	25,500	+22,000
長期借入金	84,900	84,900	—
投資法人債	5,000	5,000	—
合計	93,400	115,400	+22,000

(*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

3. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2018年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

- * 本資料の配布先： 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会
- * 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>