

2024年6月7日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
 代表者名 執行役員 西田 雅彦
 URL：https://www.jmf-reit.com/
 資産運用会社名
 株式会社 K J R マネジメント
 代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹
 問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL：03-5293-7081

資金の借入（グリーンローン）（新規借入）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り資金の借入（グリーンローン）（新規借入）の実施を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の内容

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社千葉銀行	1,000 百万円	6.9年	固定	未定	2024年 6月25日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2031年 5月30日
株式会社京葉銀行	1,000 百万円	6.9年	固定	未定			
株式会社福井銀行	1,000 百万円	6.9年	固定	未定			

(注) 未定の金利は決定次第お知らせいたします。

2. 借入の理由

2024年6月25日に償還期限を迎える日本リテールファンド投資法人第13回無担保投資法人債（特定投資法人債間限定同順位特約付）（別称：第2回JRFグリーンボンド）70億円の償還資金の一部に充当するため、新規借入を実施するものです。なお、本件は、更なるサステナビリティ活動の強化を企図して、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワーク^(注1)に基づき、本投資法人初のグリーンローンでの資金調達を行います。グリーンファイナンス・フレームワークの適格性については、グリーンファイナンス評価機関である株式会社日本格付研究所（JCR）より「JCRグリーンファイナンス・フレームワーク評価」の最上位評価である「Green 1（F）」の本評価^(注2)を取得しています。

(注1) グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、以下の本投資法人のウェブサイトをご参照ください。

https://jmf-reit_sustainability_disclosure.site/ja/themes/135/

(注2) グリーンファイナンス・フレームワークの適格性については、以下のJCRのウェブサイトをご参照ください。

<https://www.jcr.co.jp/download/elee2a85fd2aff81beadaa1c89345253a0822c2dc84af1d3fa/23d1638.pdf>

3. 本件実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後 ^(注2)	増減
短期借入金	4,000	4,000	0
短期有利子負債合計	4,000	4,000	0
長期借入金 ^(注1)	496,145	499,145	+3,000
（うち、グリーンローン）	(0)	(3,000)	(+3,000)
投資法人債	57,500	50,500	-7,000
（うち、グリーンボンド）	(35,000)	(28,000)	(-7,000)
長期有利子負債合計	553,645	549,645	-4,000
有利子負債合計	557,645	553,645	-4,000

(注1) 長期借入金には1年以内返済予定の長期借入金も含まれます。

(注2) 日本リテールファンド投資法人第13回無担保投資法人債（別称：第2回JRFグリーンボンド）（特定投資法人債間限定同順位特約付）70億円の償還を反映しています。

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第44期有価証券報告書（2024年5月30日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

【ご参考】

＜本投資法人のサステナビリティへの取り組み＞

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である株式会社KJRマネジメント（以下「本資産運用会社」といいます。）とともにサステナビリティ（持続可能性）、特にESG（環境・社会・ガバナンス）への取り組みを積極的に推進しています。その取り組みの一環として、2018年5月にJ-REITで初めてとなるグリーンボンドを発行しました。今後も継続的なグリーンボンドの発行や今回初めて取り組んだグリーンローンの調達を通じて、実践及び持続可能な環境・社会の実現に資する投資を行います。

■ 本投資法人及び本資産運用会社におけるサステナビリティに対する基本的な考え方

本資産運用会社は、サステナビリティを確保するための取り組みを主体的に推進しています。本投資法人及び本資産運用会社のESG活動事例については、以下のサステナビリティページのESG Reportをご参照ください。

サステナビリティ：<https://kjrm-sustainability.disclosure.site/ja/>

■ 保有資産の環境認証・評価

本投資法人は、サステナビリティ活動を通じ保有資産における各種環境認証・評価を受けています。保有不動産が取得する認証・評価については、以下をご参照ください。

環境認証・評価：https://jmf-reit_sustainability.disclosure.site/ja/themes/127/