

2022年4月26日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・オフィス投資法人
代表者名 執行役員 寺本 光
(コード番号 8972)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 桃井 洋聡
TEL: 03-5157-6010

資金の借入れ（シリーズ193）
及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ（シリーズ184-A）

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（借入総額 10 億円）及び借入金の期限前弁済について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先	借入金額	利率 (注)	契約 締結日	借入実行 予定日	元本弁済日 (注)	担保・ 弁済方法
193	日本生命保険相互会社	1,000 百万円	0.35000% (固定金利)	2022年 4月26日	2022年 4月28日	2027年 5月31日	無担保 無保証 ・ 元本 弁済日 一括弁済

(注) 利払日は2022年10月末日を初回として、以後6ヶ月毎の末日及び元本弁済日です。利払日又は元本弁済日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. 借入れの理由

上記借入金を2022年6月30日に期限が到来するシリーズ184-Aの一部（10億円）の期限前弁済資金に充当するため。なお、取引金融機関の更なる分散・拡充を目的に、新たな借入先として日本生命保険相互会社より新規借入を行います。

3. 期限前弁済予定の借入金の内容

シリーズ	借入先	借入金 残高	返済 金額	返済後 残高	借入 実行日	元本 弁済日	期限前 弁済予定日	担保の 有無
184-A	株式会社 みずほ銀行	2,000 百万円	1,000 百万円	1,000 百万円	2021年 7月12日	2022年 6月30日	2022年 4月28日	無担保 無保証

(注) 借入金の概要については、2021年7月5日付「資金の借入れ（シリーズ184、185）及び金利スワップ契約締結並びに借入金の期限前弁済に関するお知らせ（シリーズ181-A）」をご参照ください。

4. 本件借入れ等及び同日付借入れ（注1）実行後の借入金及び投資法人債の状況（2022年4月28日時点）

(単位：百万円)

区分	本件借入れ等及び 同日付借入れ（注1）実行前	本件借入れ等及び 同日付借入れ（注1）実行後	増減額
短期借入金（注2）	7,700	8,600	+900
長期借入金（注3）	178,050	183,550	+5,500
借入金合計	185,750	192,150	+6,400
投資法人債	13,000	13,000	0
借入金及び投資法人債の合計	198,750	205,150	+6,400

- (注1) 本件借入れ及び期限前弁済のほか、同日付にて借入れを行う予定です。借入れの詳細については、本日付「資金の借入れに関するお知らせ（シリーズ192）」をご参照ください。
- (注2) 短期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入実行日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で元本弁済日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含まれます。
- (注3) 長期借入金とは借入実行日から元本弁済日までが1年超の借入れをいいます。

5. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、有価証券報告書（2022年1月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>