

2022年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）
 代表者名 執行役員 西田 雅彦
 URL：https://www.jmf-reit.com/
 資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岡本 勝治
 問合せ先 執行役員都市事業本部長 荒木 慶太
 TEL：03-5293-7081

資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2022年1月14日付「資金の借入（借換）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入（借換）について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率 ^(注)		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	1,000 百万円	7年	固定	0.311%	2022年 1月31日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2029年 1月31日
株式会社三菱 UFJ 銀行	1,000 百万円	7年	固定	0.275%			2029年 1月31日
株式会社みずほ銀行	1,500 百万円	10年	固定	0.557%			2032年 1月30日

(注) 小数点第4位を四捨五入して記載しています。

2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第39期有価証券報告書（2021年11月25日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上