

2019年7月31日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
ユナイテッド・アーバン投資法人
代表者名
執行役員 吉田 郁夫
(コード番号: 8960)
資産運用会社名
ジャパン・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名
代表取締役社長 臥 雲 敬 昌
問い合わせ先
チーフ・フィナンシャル・オフィサー 佐々木 威英
TEL. 03-5402-3680

テナントの異動に関するお知らせ (日立ハイテクビルディング)

ユナイテッド・アーバン投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の運用資産である「日立ハイテクビルディング」に入居しているテナントより、貸室賃貸借契約の解約通知書を受領いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. テナントの異動(賃貸借契約の解約)の概要

- (1) テナント名 : 株式会社日立ハイテクノロジーズ
(2) 賃貸契約面積 : 15,681.66 m²
(3) 解約面積 : 15,681.66 m²
(本物件の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 99.4%)
(本投資法人の総賃貸可能面積に占める解約面積の割合 1.06% (注))
(4) 解約予定日 : 2020年3月31日

(注) 2019年6月30日現在、本投資法人が保有する全ての資産の総賃貸可能面積 1,479,408.39 m²に占める解約面積の割合です。

2. 運用状況の見通し

当該テナントの解約通知書による解約予定日は第33期(2020年5月期)中である2020年3月31日であるため、本投資法人の第32期(2019年11月期)の運用状況に対する影響はありません。また第33期(2020年5月期)の運用状況の予想についても、当該テナント退去は織り込んでいるため修正はありません。

なお、当該テナント退去後の入居テナントは現在決定していませんが、今後、当該物件の立地及び施設の特性等を勘案し、速やかにリーシング活動を進めて参ります。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>