

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号
 三菱地所物流リート投資法人
 代表者名 執行役員 高梨 憲
 (コード番号 3481)

資産運用会社名
 三菱地所投資顧問株式会社
 代表者名 取締役社長 荒木 治彦
 問合せ先 取締役物流リート部長 高梨 憲
 TEL:03-3218-0030

資金の借入れに関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

区分 (注1)	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注2)	借入実行日	借入方法	元本弁済日 (注3)	元本弁済 方法	担保
長期	三井住友信託銀行株式会社	500	0.250% (固定金利)	2021年 9月1日	左記借入先との間で2021年8月30日に金銭消費貸借契約証書を締結	2026年 9月1日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注1) 長期とは借入実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れをいいます。以下同じです。

(注2) 利払日は、2021年10月29日を初回とし、以降毎年1月、4月、7月及び10月の各末日及び元本弁済日（但し、当該日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。）です。

(注3) 元本弁済日は、同日が営業日でない場合には翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日とします。

2. 本借入れの理由

2021年9月1日に期限が到来する下記借入金の返済資金に充当するためです。返済予定の借入金の内容は、以下の通りです。

区分 (注)	借入先	借入金額 (百万円)	利率	借入実行日	元本弁済日	元本弁済 方法	担保
短期	三井住友信託銀行株式会社	500	基準金利 +0.090% (変動金利)	2020年 9月1日	2021年 9月1日	期限 一括 弁済	無担保 無保証

(注) 短期とは、借入実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

3. その他

本借入れに関わるリスクに関して、2021年5月28日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金	1,400	900	▲500
長期借入金	55,874	56,374	+500
借入金合計	57,274	57,274	-
投資法人債	2,000	2,000	-
借入金及び投資法人債の合計	59,274	59,274	-

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>