

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号
東急リアル・エステート投資法人
代表者名
執行役員 柏崎和義
(コード番号8957)

資産運用会社名
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社
代表者名
代表取締役執行役員社長 柏崎和義
問合せ先
取締役執行役員財務・IR部長 山川 潔
TEL.03-5428-5828

短期借入金の借入れに関するお知らせ

本投資法人は、取引銀行との間で締結しているコミットメントライン契約に基づき、下記のとおり短期借入金の借入れを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れについて

(1) 借入れの理由

現物不動産(スタイリオフィット武蔵小杉)(注1)の取得資金及びその付帯費用の一部に充当するため。

(注1) 当該物件取得の詳細につきましては、2020年12月25日公表の「国内不動産の取得に関するお知らせ(スタイリオフィット武蔵小杉)」をご参照ください。

(2) 借入れの内容

区 分	短期借入金(コミットメントライン)		
借 入 先	株式会社 三菱UFJ銀行	三井住友信託銀行 株式会社	株式会社 みずほ銀行
借 入 金 額	400百万円	400百万円	200百万円
適 用 金 利	未定(注2)		
返 済 方 法	期限一括返済		
借 入 日	2021年1月20日		
返 済 期 日	2021年7月20日		
期 間	6ヶ月		
担 保	無担保・無保証		
融 資 手 数 料	なし		

(注2) 適用金利につきましては、決定時点でお知らせいたします。

2. 本件実行後の借入金等の状況

	本件実行前 (百万円)	本件実行後 (百万円)	増減 (百万円)
短期借入金	3,200	4,200	+1,000
長期借入金	86,400	86,400	-
借入金合計	89,600	90,600	+1,000
投資法人債	11,000	11,000	-
有利子負債合計	100,600	101,600	+1,000

3. その他

本件借入れに係るリスクについて、直近の有価証券報告書（2020年10月30日付）に記載の「投資リスク」をご参照ください。

以 上