

2023年4月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城崎 好浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城崎 好浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜村 佳永

(TEL. 03-3516-1591)

資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	25億円	0.16273% (基準金利+0.1%) (注)	2023年4月12日	無担保・無保証 期限一括返済	2023年7月5日

(注) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認頂けます。

2. 借入れの理由

御茶ノ水ソラシティの取得資金に充当するため。なお、御茶ノ水ソラシティの詳細については、2023年2月17日付で公表した「物件の取得及び譲渡（契約締結）に関するお知らせ」をご参照ください。

3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	—	2,500	+2,500
長期借入金	165,000	165,000	—
投資法人債	37,900	37,900	—
有利子負債合計	202,900	205,400	+2,500
総資産有利子負債比率	40.0%	40.3%	+0.3%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2022年12月期末における総資産額に、2022年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2023年3月27日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上