

2020年10月29日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
代表者名 執行役員 佐藤 啓介
(コード番号：3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先 レジデンシャル・リート本部
企画部長 山本 晋
TEL：03-5157-6011

保有資産の賃借人による調停申立に関するお知らせ（アネシス寺田町他、全6物件）

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人の運用資産である「アネシス寺田町」、「ロココリハ」、「オラージュ須磨」、「カネディアンヒル」、「アネシス兵庫」及び「アルテ石屋川」（以下総称して「本6物件」といいます。）の賃借人である、医療法人社団創生会により、本6物件にかかる賃料減額の調停申立て（以下「本件調停申立て」といいます。）がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件調停申立ての内容

- (1) 本件調停申立てのあった裁判所：東京地方裁判所（注）
- (2) 本件調停申立ての申立日：2020年9月24日
- (3) 本件調停申立ての内容：2020年9月1日からの賃料が現行賃料比20%減額した金額であることを確認すること

（注）本件調停申立ては、東京地方裁判所に対して行われましたが、2020年10月21日付で、東京地方裁判所から神戸簡易裁判所に移送する旨の決定がありました。

2. 今後の対応方針

本投資法人としては、本6物件に係る賃料は適正な金額であると考えており、今後の調停手続きにおいては、その旨を主張していく方針です。

よって、本件調停申立てによる本投資法人の運用状況の予想の修正はありません。今後開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>