

2022年6月16日

各位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス商業リート投資法人
代表者名 執行役員 渡辺 萌
(コード番号:3453)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦
問合せ先
商業リート本部戦略企画責任者 野畑 光一郎
TEL: 03-5157-6013

借入金の期限前弁済に関するお知らせ (シリーズ47)

ケネディクス商業リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、借入金の期限前弁済について、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 期限前弁済予定の借入金の内容 (注)

シリーズ	借入先	借入金 残高 (百万円)	返済 金額 (百万円)	返済後 残高 (百万円)	借入 実行日	元本 返済期日	期限前弁済 予定日	担保の有無
47	株式会社 三井住友銀行	1,000	1,000	—	2022年 4月15日	2022年 8月31日	2022年 6月30日	無担保 無保証

(注) 借入金概要については、2022年4月12日付「資金の借入れに関するお知らせ (シリーズ47)」をご参照ください。

2. 返済資金

本日付で発表の「投資法人債(グリーンボンド)の発行に関するお知らせ」に記載のとおり、投資法人債の発行(以下「本投資法人債発行」といいます。)による手取概算額の全額を本件期限前弁済資金及び第3回無担保投資法人債の償還資金(以下「本返済」といいます。)に充当します。

3. 本投資法人債発行、本返済後の借入金及び投資法人債の状況 (2022年8月31日時点)

(単位:百万円)

区分	本投資法人債発行及び 本返済前	本投資法人債発行及び 本返済後	増減額
短期借入金 (注1)	1,750	750	-1,000
長期借入金 (注2)	113,550	113,550	-
借入金合計	115,300	114,300	-1,000
投資法人債	9,000	10,000	+1,000
借入金及び投資法人債の合計	124,300	124,300	-

(注1) 短期借入金とは借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本件に係る借入れの返済等に関わるリスクにつきましては、第13期有価証券報告書(2021年12月23

日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>