Make More Sustainable
サステナブルインフラの「いちご」

2019年8月19日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目1番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　岩井　裕志
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

既存借入金の一部期限前返済のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）は、2019年7月19日付発表の「投資法人債発行のお知らせ」で調達した資金による既存借入金の一部期限前返済（200 百万円）（以下、「本返済」という。）を本日付で決定し、返済を完了いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本返済の理由

本返済は、資金調達方法の多様化や調達期間の長期化を目的に発行した投資法人債により、一部期限前返済を実施するものです。

2. 本返済の内容

タームローンⅡ

借入先	株式会社三井住友銀行
期限前返済前残高	892百万円
期限前返済額	200百万円
期限前返済後残高	692百万円
期限前返済実行日	2019年8月19日
借入利率	1か月円TIBOR+0.55%
担保	無担保・無保証
借入実行日	2015年9月30日
最終返済期日	2019年9月30日（借入期間 4.0年）

3. 今後の見通し

2019年6月14日付発表の「2019年4月期 決算短信（REIT）」に記載の2019年10月期および2020年4月期の運用状況の予想に与える本返済の影響は軽微であり、運用状況の予想の変更はありません。

以　上

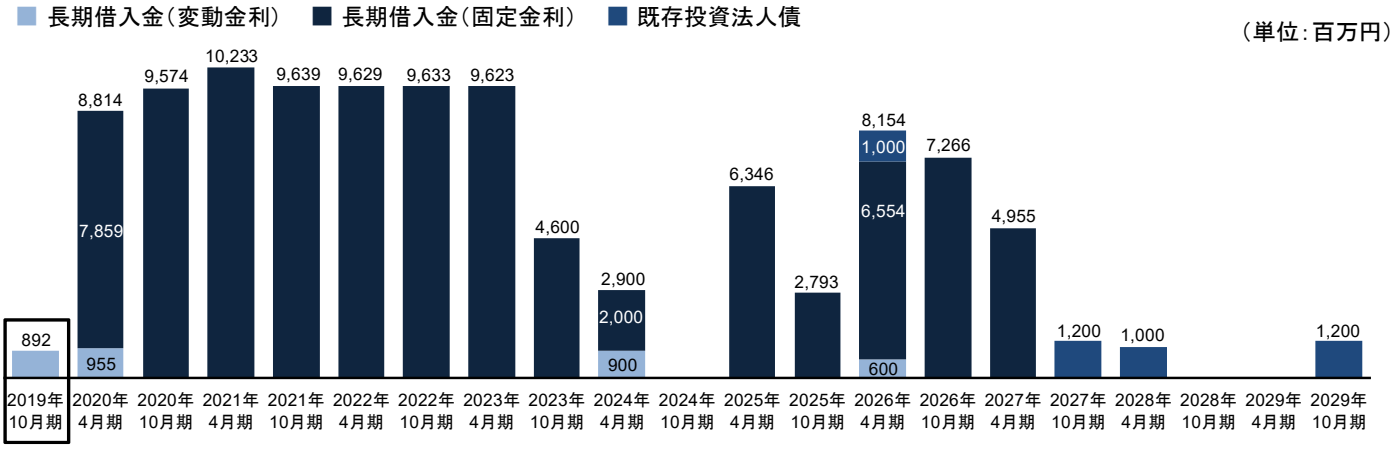
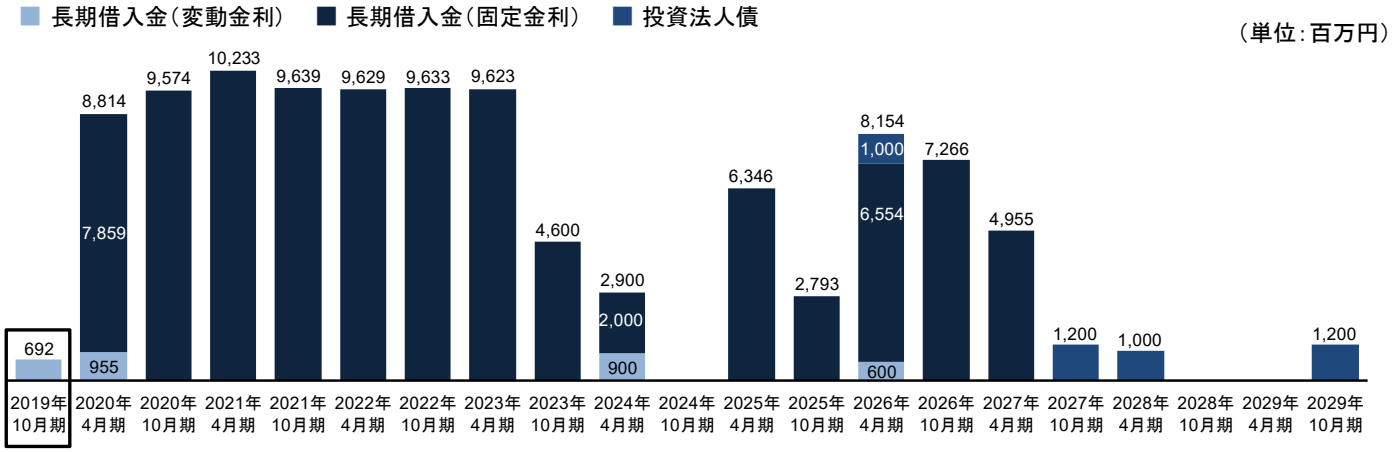
【ご参考】本返済実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況 （単位：百万円）

	本返済実施前	本返済実施後	増減
短期借入金	0	0	0
1 年以内返済の長期借入金	14,868	14,668	-200
長期借入金	89,420	89,420	0
借入金合計	**104,289**	**104,089**	**-200**
投資法人債	4,400	4,400	0
借入金および投資法人債の合計	**108,689**	**108,489**	**-200**

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本返済実施前



・本返済実施後