

2019年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
 恵比寿ネオナート
 ジャパン・ホテル・リート投資法人
 代表者名 執行役員 増田 要
 (コード番号：8985)

資産運用会社名
 ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
 問合せ先 管理本部 企画部長 花村 誠
 TEL：03-6422-0530

資金の借入れ（金利決定）及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年9月18日付「資金の借入れ（借換え）及び借入金の期限前弁済に関するお知らせ」にて公表しました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）の一部について、下記のとおり金利が決定しました。併せて、本借入れの一部について金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせいたします。

記

1. 金利決定の内容

対象借入	借入先	借入金額	利率
タームローン 62	株式会社千葉銀行 株式会社広島銀行	1,600 百万円	<u>0.2338%（固定金利）</u>

（注1）決定した内容につき下線を付しています。

2. 金利スワップ契約の内容

<タームローン 63 にかかる金利スワップ契約>

相手先	株式会社みずほ銀行
想定元本	5,600 百万円
金利	固定支払金利 0.1275% 変動受取金利 全銀協1ヶ月日本円 TIBOR
契約期間	2019年9月30日～2027年9月30日
金利交換日	初回を2019年10月31日とし、以降、各月末日（但し当日が営業日でない場合は直前の営業日）及び契約期間終了日

*タームローン 63 の借入金利は実質的に 0.6775% で固定されます。

尚、有利子負債全体に対する金利の固定化比率は本スワップ契約以降、98%程度となる見込みです。

3. 今後の見通し

2019年12月期（2019年1月1日～2019年12月31日）の運用状況の予想に与える影響は軽微であり、変更はありません。

4. その他

本借入れに関わるリスクにつきましては、2019年3月20日提出した有価証券報告書及び2019年9月18日に提出した半期報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>