日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 8 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 7 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 7 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018 年 6 月末時点（確定値：A）	2018 年 7 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.9%**	**99.0%**	**+0.1%**
用途別	オフィス	98.8%	98.9%	+0.1%
	その他	99.8%	100.0%	+0.2%
地域別	都心 6 区	99.1%	99.3%	+0.2%
	その他首都圏	98.8%	99.2%	+0.4%
	4 大都市	98.5%	98.1%	-0.4%
	その他主要都市	98.9%	98.9%	–
物件数		84	84	–
テナント数		905	908	+3
賃貸可能面積		260,611.12m^2	約 260,600m^2	
賃貸面積		257,638.55m^2	約 258,000m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご伏見ビルの一部テナント解約により、地域別「4 大都市」の稼働率は低下しましたが、昨今のオフィス環境の質向上ニーズに対応する「いちごラウンジ」を導入したいちご東池袋ビルが満室稼働になったほか、いちご西参道ビル、いちごフィエスタ渋谷の新規成約により、地域別「都心 6 区」、「その他首都圏」、および全用途の稼働率が向上いたしました。

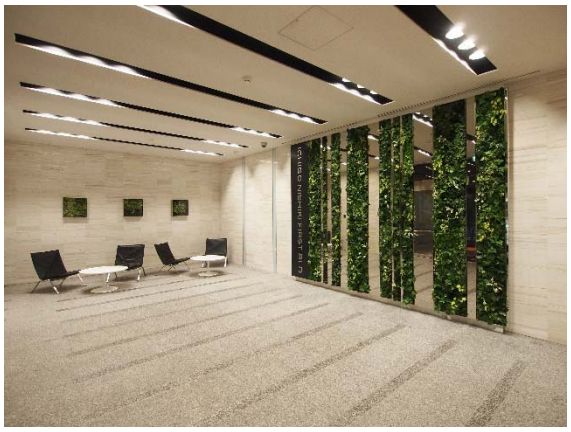
3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、テナント満足度の向上を目的とした価値向上 CAPEX（資本的支出）を随時実施しております。このたび、いちご錦ファーストビル（愛知県名古屋市）において、リニューアル工事が完了いたしました。本リニューアル工事では、1 階エントランスホールを改装し、来客用の椅子とテーブルを設置することで、デザイン性と利便性の高い空間を演出しております。

近年、名古屋市内では名駅エリアを中心として、伏見、錦エリアにおいてもテナント需要は底堅く推移しており、今後、さらなる賃料収入の向上が期待されます。

本投資法人では、今後も価値向上 CAPEX の効果的な実施により、さらなるテナント満足度と収益性の向上を図ってまいります。

■ いちご錦ファーストビル　エントランスホール



以　上