

2024年9月26日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区新橋一丁目18番1号
日本リート投資法人
代表者名 執行役員 岩佐 泰志
(コード番号：3296)

資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
問合せ先 財務企画本部副本部長
兼 業務企画部長 石井 崇弘
(TEL：03-5501-0080)

株式会社エイチと業務提携し「日本リート投資法人 AI assist」を
共同リリース

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、株式会社エイチ（以下「エイチ社」といいます。）と業務提携し、エイチ社が提供するたくさんのミニアプリを統合した仕事効率化プラットフォーム「叡知 AI assist」のサービス群をベースにした「日本リート投資法人 AI assist」をエイチ社と共同リリースしました。これにより本投資法人は、保有するオフィスビル、商業施設などに入居されているテナント様に対し、エイチ社がこれまで築いてきた3万8,000件以上の提携ネットワークと最新AI技術等を活用し、テナント様の業務効率化をサポートすることをお知らせいたします。

記

1. エイチ社との業務提携の背景

コロナ禍を経て、オフィスへの出勤をともなわないテレワークなどのワークスタイルが定着し、働き方が多様化する中、オフィスの役割も変化しています。エイチ社との業務提携を通じ、AI技術を用いたミニアプリを統合した業務効率化プラットフォーム「日本リート投資法人 AI assist」により、本投資法人のオフィスビル等に入居するテナント様が、出張の手配、貸し会議室・ワークスペース・イベント会場の手配・予約、決済、経費精算など総務や従業員の業務をワンストップで完了する業務効率改善サービスを提供することで、より快適なオフィスライフをお届けいたします。



2. 「日本リート投資法人 AI assist」の特徴

下記のサービスを入居されているテナント様に限定して提供いたします。本サービスのプラットフォームの利用は無料とし、サービス利用料は定額制ではなく、利用した分だけ料金が発生いたします。

- 提供サービス（手配・予約、決済、経費精算）
- ・出張の手配（宿泊先、飛行機、新幹線など）
 - ・会議室
 - ・ワークスペース
 - ・イベント会場



日本リート投資法人 AI assist サービス画像（画像はイメージです）

3. 株式会社エイチの概要

名称	株式会社エイチ
所在地	東京都港区新橋 2-16-1
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 伏見 匡矩
事業内容	はたらく雑務をなくして時間を生み出す統合型 BtoB 業務プラットフォーム「叡知」の運営
資本金	534 百万円（2024 年 9 月時点、資本準備金含む）
設立年月日	2013 年 7 月 18 日

「はたらく誰もが主人公に」をミッションに掲げ、企業の業務に潜んでいる 35.5%の雑務の負担を AI を使ってワンストップで解消することで、はたらく人々が、よりコア業務に集中できる環境を整えていくためのアプリケーションとして「叡知」を運営しております。社内の問合せ・経費精算・会議室 や出張などの手配、各種雑多な業務をアウトソーシングまたは自動化しており、企業の DX 化を推進しております。

コーポレートサイト：<https://eichiii.co.jp/>

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>