

2018年2月23日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都港区南青山三丁目1番31号  
 積水ハウス・レジデンシャル投資法人  
 代表者名 執行役員 南 修  
 (コード番号：8973)

資産運用会社名  
 東京都港区南青山三丁目1番31号  
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役 南 修  
 問合せ先 IR・財務部長 佐々木吉弥  
 TEL. 03-5770-8973 (代表)

### 資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2018年2月21日付でお知らせしました資金の借入れのうち、トランシェAに係る借入れに関し、下記のとおり利率が決定されましたので、お知らせします。

#### 記

新規契約分（2018年2月21日付）（注1）

契約		借入先	借入日	借入金額	返済期日	利率等（金利適用期間）
2018年2月21日付 個別ローン契約 (2018年2月/1年 及び8年)	ト ラ ン シ ェ A	株式会社みずほ銀行 株式会社三井住友銀行 株式会社三菱東京UFJ銀行	2018年 2月27日 (予定)	40億円	2019年 2月28日	0.23545% <基準金利+0.180%> (2018年2月27日から 2018年3月30日まで) (注2)

（注1）当該借入れの詳細については、本投資法人が2018年2月21日付で公表したプレスリリース「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

（注2）利払日は、初回の利払日を2018年3月30日、以後返済期日までの各月末日とし、最終の利払日を2019年2月28日とします（当該日が営業日でない場合には、直前の営業日とします）。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利払日の直前の利払日（初回は借入実行日）の2営業日前に一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円1か月 TIBOR となります。当該基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ（<http://www.jbatibor.or.jp/>）でご確認いただけます。また、今後の当該借入金に関する変動金利は本投資法人のホームページにてお知らせします。

以上

\* 本投資法人のホームページ：<http://www.shi-reit.co.jp/>