

平成 29 年 12 月 22 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区八丁堀二丁目 26 番 9 号
ビューリックリート投資法人
代表者名 執行役員 時 田 榮 治
(コード：3295)

資産運用会社名
ビューリックリートマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 時 田 榮 治
問合せ先 取締役企画・管理部長 一 寸 木 和 朗
(TEL. 03-6222-7250)

資産の譲渡完了に関するお知らせ

ビューリックリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、平成 29 年 12 月 13 日付「資産の譲渡に関するお知らせ」にて公表いたしました下記の資産（以下「本物件」といいます。）につきまして、本日、譲渡を完了したことをお知らせいたします。

記

1. 譲渡の概要

- | | |
|----------|--|
| (1) 区分 | : 東京コマーシャル・プロパティ（オフィス） |
| (2) 物件名称 | : 笹塚サウスビル |
| (3) 所在地 | : 東京都渋谷区 |
| (4) 譲渡資産 | : 不動産信託受益権（注 1） |
| (5) 譲渡価格 | : 2,230 百万円（注 2） |
| (6) 譲渡先 | : 非開示（注 3） |
| (7) 譲渡資金 | : 譲渡損益分配後の残額については、手元資金として物件取得資金及び（又は）借入金の返済資金への充当を予定 |

（注 1）区分所有権（建物全体に占める割合は約 96.0%（登記簿上の専有面積換算）であり、本投資法人の持分の全部）の譲渡となります。

（注 2）消費税及び地方消費税並びに譲渡に要する諸費用は含みません。

（注 3）譲渡先は国内の特別目的会社ですが、当該譲渡先より開示の承諾を得られていないため、非開示としています。

2. その他

本物件の詳細等に関しては、平成 29 年 12 月 13 日付公表の「資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス : <http://www.hulic-reit.co.jp/>